



## Maison avec combles, dépendances, garage et jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 427,790.64

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Batz-sur-Mer
Postleitzahl:	44740
Veröffentlicht:	11.04.2026

### Beschreibung:

A Kervalet, au calme, une maison ancienne mitoyenne d'environ 145m<sup>2</sup> à rénover avec VUE dégagée EXCEPTIONNELLE comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc séparé, cellier, GARAGE de 30m<sup>2</sup>. A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, pièce aveugle, seconde cuisine aménagée et équipée avec balcon, point d'eau avec wc. Au-dessus : COMBLES aménageables d'environ 60m<sup>2</sup> avec déjà 3 ouvertures. A l'arrière : plusieurs dépendances donnant sur le terrain d'environ 600m<sup>2</sup> orienté OUEST. Travaux à prévoir. PLANS et BUDGET travaux estimatif à disposition.<br />LES PLUS : grand garage, combles aménageables, diverses annexes, jardin, exposition ouest, vue panoramique du clocher de Batz à Pen Bron.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	660 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 227

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690202/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1564677

