



## IDEAL GITE OU LOCATION TOURISTIQUE au Coeur de la Touraine



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 421,282.23

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Hommes
Postleitzahl:	37340
Veröffentlicht:	11.04.2026

### Beschreibung:

Située à Hommes (37340), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible, idéal pour profiter du calme de la campagne. À proximité, on trouve des commodités pratiques et des espaces verts propices aux balades. La propriété offre un terrain de 1600 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec plusieurs places de parking, un jardin bien entretenu, une terrasse couverte de 120 m<sup>2</sup> et un espace extérieur gravillonné. La maison, d'une superficie habitable de 272 m<sup>2</sup>, se distingue par ses deux parties habitables indépendantes mais communicantes. La première partie de plain-pied (91 m<sup>2</sup>) comprend une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une salle de douche, un WC et trois chambres. La seconde partie (171 m<sup>2</sup>) se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie de 82 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salle à manger et salon, ainsi qu'un WC. À l'étage, cinq chambres, deux salles de bain et un WC. Une rénovation de qualité et une distribution judicieuse caractérisent cette demeure aux multiples espaces de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1946

### Allgemein

Schlafzimmer: 8



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 272 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1600 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 143

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1560054

