



Au cœur de Tonneins, découvrez une demeure de 1850 pleine de charme, où le cachet de l'ancien rencontre le confort moderne, avec piscine et jardin au calme absolu.



## Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 322,709.23

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tonneins
Postleitzahl:	47400
Veröffentlicht:	11.04.2026

### Beschreibung:

Maison de caractère – Tonneins – 210 m<sup>2</sup> – Piscine 10x5 – Jardin 693 m<sup>2</sup> <br /><br />Au cœur de Tonneins, à proximité immédiate des commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme et privilégié, découvrez cette magnifique demeure de 1850, pleine de charme et d'authenticité.<br /><br />Développant environ 210 m<sup>2</sup> habitables, cette maison de caractère séduira les amoureux des belles pierres et des volumes généreux.<br />Intérieur<br />Vous trouverez :<br />Trois belles chambres , dont une suite avec sa salle d'eau privative<br />Une salle de bain indépendante<br />Un bureau<br />Un dressing<br />Une magnifique cuisine fonctionnelle, parfaitement aménagée<br />Un séjour chaleureux et lumineux<br />Une superbe véranda / patio faisant tout l'angle de la maison, véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur le jardin<br />Un grenier avec pièce aménagée en home cinéma, parfait pour un espace loisirs, salle de jeux ou atelier<br />La maison est équipée d'une chaudière dernière génération, bénéficie d'une excellente isolation et offre un confort moderne tout en conservant son cachet d'origine.<br />Extérieur<br />Implantée sur un terrain clos et arboré de 693 m<sup>2</sup>, la propriété propose :<br />Une grande piscine 10 x 5 m, idéale pour profiter des beaux jours<br />Un puits<br />Un garage<br />Une cave à vin, parfaite pour les amateurs<br /><br /> Un bien rare alliant charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour une famille souhaitant profiter d'une vie citadine avec toutes les commodités accessibles à pied, tout en conservant calme et intimité.<br />Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel et l'âme unique de cette propriété au charme certain.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 210 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 693 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 166

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606054



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

