



## Bel appartement ancien, central et au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 513,987.78

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Versailles
Postleitzahl:	78000
Veröffentlicht:	11.04.2026

### Beschreibung:

VERSAILLES, quartier Montbauron - Situé entre les trois gares de Rive Gauche (11 min - RER C), Rive Droite (12 min - ligne L) et Chantiers (15 min - RER C, lignes N, U, V et future ligne 18), vous serez séduit par cet appartement ayant conservé tout le charme de l'ancien avec parquet et très belle hauteur sous plafond (2.91 m). Parfaitement situé, au premier étage d'un immeuble du début du XIXème siècle donnant sur cour et proche de toutes commodités, tout en restant au calme, il comprend un très beau séjour de 24.26 m<sup>2</sup>, une chambre de 23.89 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte sur un charmant balcon et une salle de bain avec toilettes. <br />Huisseries neuves (2024), chauffage gaz individuel. Locations de moins de 3 mois non autorisées par le règlement de copropriété. <br /><br />Un cabouin d'environ 7 m<sup>2</sup> au sol, au rez-de-chaussée de l'immeuble, est un atout certain pour compléter ce bien. <br />A visiter rapidement !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1820



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	57 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	312
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714997/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714997/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1613173
-----------	---------

