



Maison 185m², 6 pièces, 4 chambres, dépendance



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 528,267.41

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Andelu
Postleitzahl: 78770
Veröffentlicht: 11.04.2026

Beschreibung:

Coup de cœur assuré – Magnifique longère rénovée avec prestations de qualité – Arnouville-lès-Mantes
Dans un village prisé d'Arnouville-lès-Mantes, au calme et sans vis-à-vis, à seulement 45 minutes de Paris, découvrez cette magnifique longère entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.
Au rez-de-chaussée : Vous serez séduit par une superbe cuisine entièrement équipée de 26 m², véritable pièce de vie conviviale.
Un bureau avec verrière permet de travailler au calme tout en profitant de la vue sur la maison.
La salle à manger lumineuse, dotée d'une baie vitrée, offre un accès direct au jardin.
Le superbe séjour cathédrale avec poêle à granulés s'ouvre sur une terrasse intimiste.
Une salle de bain, un WC ainsi que de nombreux espaces de rangement complètent ce niveau.
Possibilité de faire une chambre en rez-de-chaussée
À l'étage : Une jolie pièce palière aménagée en espace détente/lecture.
Trois chambres, dont une chambre parentale avec dressing.
Une salle d'eau et un WC.
En complément : Deux magnifiques caves voûtées.
Côté extérieur : Un joli jardin sans vis à vis avec une dépendance en pierre sur deux niveaux pouvant servir de stockage, atelier ou être aménagée en studio selon vos projets.
Garage, cour places de stationnements
Les plus : Bien RARE sur le secteur
Charme de l'ancien et confort moderne
Maison économique et écologique
Chauffage au sol
Menuiseries aluminium double vitrage
Poêle à granulés
Panneaux solaires photovoltaïques avec revente surplus électricité 1300 euros par ans
Portail coulissant alu, aucune anomalie électrique, Volets solaires
Une maison pleine de charme, idéale pour une famille ou pour les amoureux de l'ancien rénové avec goût. À visiter sans tarder.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 185 m²

Grundstücksgröße: 500 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 242

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1633043

