



Clé en main, prêt à travailler immédiatement



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 152,553.45

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Postleitzahl:	53140
Veröffentlicht:	11.04.2026

Beschreibung:

Opportunité rare à saisir rapidement !
Bar exploité depuis 2 ans, bénéficiant déjà d'une clientèle fidèle et offrant un excellent potentiel de développement.

L'établissement se distingue par son ambiance chaleureuse et conviviale, avec une salle de jeux ainsi qu'un espace dédié aux soirées et événements.

Une très belle terrasse de 40 places assises, particulièrement appréciée, permet d'optimiser la fréquentation durant les beaux jours.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution et reste encore largement développable, notamment grâce à la mise en place d'une activité de restauration entièrement à créer.

Soirées à thème possibles.
Affaire idéale pour un projet dynamique — à saisir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 132 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	136 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 7,368



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632680

