



## REZ DE JARDIN AVEC DEPENDANCE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 494,964.37

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Stadt: Le Cannet  
Postleitzahl: 06110  
Veröffentlicht: 11.04.2026

### Beschreibung:

Situé dans une maison, ce charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin vous séduira par ses volumes et ses nombreux atouts. Exposé sud-est, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. <br />À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace de vie avec un jardin arboré ainsi que d'une spacieuse terrasse d'environ 33 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.<br />A l'intérieur, le logement se compose d'un agréable salon, d'une cuisine indépendante avec coin repas, de deux chambres dont une avec sa salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que d'un coin bureau idéal pour le télétravail.<br />Cerise sur le gâteau : ce bien dispose également d'un appartement indépendant d'environ 35 m<sup>2</sup> habitables. Un véritable atout qui vous permettra de recevoir famille et amis en toute autonomie !<br />De plus un grand garage de 33 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. <br />Alors n'attendez plus et contactez moi !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1956



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	78 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	245
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723874/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723874/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1632585
-----------	---------

