



## MAISON FAMILIALE - PROCHE CENTRE VILLE ET GARE D'ORSAY - 5 CHAMBRES - SOUS-SOL TOTAL



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 803,839.34

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Orsay
Postleitzahl:	91400
Veröffentlicht:	11.04.2026

### Beschreibung:

**EXCLUSIVITÉ** – A quelques pas du centre-ville d'Orsay et Gare RER, Maison familiale 5 chambres – 163m<sup>2</sup> habitables – Terrasse et sous-sol complet.<br /><br />Idéalement située dans une impasse, à seulement 6 minutes à pied du centre-ville d'Orsay, de ses commerces, écoles et commodités et de la gare RER B, cette maison familiale d'environ 163 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, volumes et praticité.<br />Édifiée sur une parcelle de 735 m<sup>2</sup>, elle se distingue par ses beaux espaces et sa luminosité.<br />Le rez-de-chaussée surélevé s'ouvre sur une entrée desservant un agréable séjour traversant et lumineux avec cheminée, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine avec accès à une grande terrasse exposée Est, idéale pour profiter des beaux jours. Une chambre, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau.<br />À l'étage, un palier distribue quatre chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'un espace dressing et un WC indépendant, offrant un espace nuit parfaitement adapté à une vie de famille.<br />Un sous-sol total vient compléter ce bien avec une nouvelle entrée, un garage, une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou bureau ainsi qu'un cellier, un atelier et une buanderie.<br />Cette maison offre un équilibre idéal entre vie au calme et proximité immédiate des commodités, écoles et transports, dans l'un des secteurs les plus prisés d'Orsay.<br /><br />Une opportunité rare pour une famille en quête d'espace et de qualité de vie aux portes de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 163 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 735 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 195

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725509/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629840

