



Immeuble composé de 2 T1 et 1 T2 Centre-vlle



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 167,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Castres
Postleitzahl:	81100
Veröffentlicht:	11.04.2026

Beschreibung:

Idéalement situé, à seulement 500 m de l'Écusson et 200 m de la gare, cet petit immeuble comprend un grand T2 de 46 m² en rez-de-chaussée ainsi que deux T1 de 24 m² et 26 m² au premier étage.
Entièrement loué en meublé, il séduit des locataires stables et satisfaits. Les loyers actuels de 995€/mois + charges, offrent un réel potentiel d'optimisation.
Les occupants profitent d'une agréable cour exposée sud, d'un local buanderie équipé de deux lave-linges et d'un local vélo d'environ 6 m².
Les prestations sont de qualité, l'entretien régulier, et la toiture récente.
Un ensemble harmonieux, sûr et rentable pour un investissement serein.
Je reste à votre disposition pour toute information ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1915

Allgemein

Fertige m ² :	99 m ²
Grundstücksgröße:	144 m ²

Energieeffizienz



Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 231

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1631958

