



APPARTEMENT T4 - 83 M² - 3 CHAMBRES - 2 BALCONS



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 330,923.64

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire
Stadt: Saint-Sébastien-sur-Loire
Postleitzahl: 44230
Veröffentlicht: 11.04.2026

Beschreibung:

À Saint-Sébastien-sur-Loire, dans un quartier recherché, ce beau T4 de 83 m² au 1er étage d'une résidence soignée conjugue lumière, confort et sérénité.
Dès l'entrée, la pièce de vie de 34 m² séduit par sa clarté et son ouverture sur un balcon Sud/Ouest, véritable prolongement extérieur pour vos moments de détente. La cuisine aménagée avec cellier attenant offre un espace fonctionnel au quotidien.
Côté nuit, trois chambres avec rangements s'adaptent à tous les projets, dont une avec balcon privatif, idéale pour s'isoler ou télétravailler. Salle de bains double vasque, WC séparés avec lave-mains.
Cadre verdoyant, à proximité immédiate des transports, écoles et commerces.
Tout est réuni : deux places de stationnement sécurisées, une cave, un ascenseur, la fibre et un interphone viennent compléter ce bien sans travaux (DPE C). Un lieu de vie prêt à accueillir votre nouvelle histoire aux portes de Nantes.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 308 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2009

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 83 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 149

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637477

