



Caudéran : T4 de 91 m² entièrement rénové, avec une terrasse de 15 m² et 2 place de parking



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 462,354.31

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33200
Veröffentlicht:	11.04.2026

Beschreibung:

Très bien situé dans le quartier calme de Caudéran, proche du Parc de Bourran et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement de 91 m² avec une terrasse de 15 m² et deux places de parking. À l'intérieur, ce T4 vous propose une entrée avec des rangements, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, du parquet, et la vue sur la grande terrasse nord-ouest. Vous disposerez de trois chambres, avec une salle d'eau, une salle de bain, un dressing et deux Wc. Les deux places de parking sont en rez-de-chaussée, le tout dans le confort d'une résidence sécurisée de 2019. Les points forts : Les prestations, l'emplacement et la terrasse.
Contactez-moi pour en discuter au 0670081075, Romain Telera

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1094 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	91 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	66
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1636756
-----------	---------

