



Studio meublé Le Mans idéal investisseur



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 88,598.35

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire
Stadt: Le Mans
Postleitzahl: 72000
Veröffentlicht: 11.04.2026

Beschreibung:

Situé dans le quartier Bollée Monthéard au Mans, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des commodités. Vous rejoindrez la place de la République et le centre-ville en seulement 20 minutes à pied, avec un accès rapide aux transports en commun. Les commerces se trouvent à 5 minutes à pied et le Jardin des Plantes à seulement 10 minutes, offrant un cadre de vie agréable et recherché.
Au sein d'une résidence récente et sécurisée, ce studio meublé représente une opportunité idéale pour un investissement locatif. Il dispose d'une grande place de parking attitrée, un véritable atout pour les locataires. Fonctionnel et prêt à être exploité, il permet une mise en location rapide sans travaux.
Un bien clé en main, parfait pour optimiser votre rentabilité dans un secteur dynamique. Une visite virtuelle est disponible sur demande !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1999



Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 27 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 244

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635083

