



## Charmante maison de bourg en pierre apparente



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 243,498.78

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lavoux
Postleitzahl:	86800
Veröffentlicht:	11.04.2026

### Beschreibung:

Charmante maison de bourg d'environ 114m<sup>2</sup> en pierre apparente sur la commune de Lavoux.<br /><br />Coup de cœur assuré pour cette maison alliant pierre et poutre apparente, le tout rénové avec goût, elle se compose d'une grande cuisine de 19m<sup>2</sup> aménagée et équipée, avec son piano de cuisson, puis un salon/séjour avec son poêle à granulés incorporé dans la cheminée ouverte. <br />Un petit couloir dessert une buanderie/cellier, un wc et sa magnifique salle de bain avec baignoire, douche italienne et meuble double vasque, pour finir une pièce pouvant servir de bureau donne accès à l'extérieur.<br /><br />A l'étage un grand palier avec placards vous conduit à 2 chambres mansardées sur parquet avec fenêtre et velux, de plus de 15m<sup>2</sup> chacune.<br /><br />A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos, d'une terrasse et de sa pergola pour passer d'agréables moments en toute intimité.<br /><br />Un bien idéal pour les amoureux de belles rénovations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 207 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1947

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 115 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 355 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 166

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637220

