



## Donnez vie à votre projet dans un estaminet flamand chaleureux, au cœur des Flandres



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 76,276.73

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Buysscheure
Postleitzahl:	59285
Veröffentlicht:	11.04.2026

### Beschreibung:

Opportunité rare – Estaminet flamand de charme à reprendre (cause retraite).<br /><br />Envie de reprendre une affaire authentique et pleine de caractère ? <br /><br />Cet estaminet flamand, exploité avec succès depuis 2008, est une véritable institution locale, réputée pour son ambiance conviviale et sa clientèle fidèle. Référencé au Guide du Routard, il bénéficie d'une excellente notoriété. Emplacement privilégié Situé en plein centre de Buysscheure (59), au cœur d'un environnement verdoyant, à proximité immédiate de Cassel, haut lieu touristique des Flandres. <br /><br />Un outil de travail clé en main : <br /><br />- Salle de 70 couverts <br /><br />- Terrasse agréable pour la belle saison <br /><br />- Cuisine professionnelle entièrement équipée (matériel récent – 4 ans) <br /><br />- Bureau indépendant <br /><br />- Libre de brasseur<br /><br />Les atouts qui font la différence :<br /><br />- Affaire saine et reconnue <br /><br />- Clientèle locale et touristique <br /><br />- Charme typique flamand très recherché <br /><br />- Cuisine neuve et nouvelle chaudière <br /><br />Aucun investissement à prévoir. <br /><br />Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer immédiatement dans un cadre de vie agréable avec une activité rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 66 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



---

Honoraires charge acquéreur

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 599 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726757/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634830

