



## Terrain à bâtir 708m<sup>2</sup>- possibilité 140 à 150m<sup>2</sup> hab



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 229,976.8

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Saint-Germain-sur-Morin
Postleitzahl:	77860
Veröffentlicht:	11.04.2026

### Beschreibung:

EXCLUSIVITE Sandie Delville SAFTI<br /><br />Situé à Saint-Germain-sur-Morin (77860) commune du Val d'Europe, au cœur d'un environnement pavillonnaire calme et recherché, découvrez ce terrain à bâtir de 708 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel de construction.<br /><br />Idéalement exposé, ce terrain permet la réalisation d'une maison familiale R+1 avec combles, bénéficiant d'un magnifique jardin sud-ouest, parfait pour profiter pleinement des beaux jours.<br /><br />Une implantation optimisée permet d'imaginer une maison d'environ 140 à 150m<sup>2</sup> habitables, avec une belle pièce de vie ouverte sur l'extérieur, plusieurs chambres et un espace supplémentaire dans les combles.<br /><br />L'agencement du terrain offre également un accès véhicule indépendant, avec la possibilité de stationnement, carport ou garage.<br /><br />A l'arrière, vous profiterez d'un jardin principal ensoleillé avec terrasse, et la possibilité d'y intégrer une piscine.<br /><br />INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES:<br />- zone UD<br />- façade 10x 11m<br />- 12 min gare RER A Val d'Europe<br />- écoles primaire/ maternelle/ collègue à 5min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 708 m<sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 708 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624266

