



Propriété de plain-pied proche centre et plages



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 700,042.55

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Carantec
Postleitzahl:	29660
Veröffentlicht:	11.04.2026

Beschreibung:

À Carantec (29660), cette charmante propriété contemporaine de plain-pied de 128 m² offre un cadre de vie idéal. Située à seulement 10 minutes à pied du centre et des plages, elle bénéficie d'un emplacement privilégié. La commune, prisée pour son environnement naturel préservé et ses activités nautiques, offre un cadre de vie harmonieux à ses habitants.

Construite en 2014, cette propriété comprend en tout 5 pièces dont 3 chambres, 2 salles d'eau, et 2 toilettes. La partie principale de 105 m² se compose d'une cuisine, d'un salon séjour, de 2 grandes chambres, d'une salle d'eau, et d'un cellier. Un studio de 23 m², avec séjour et kitchenette, offre une chambre supplémentaire avec salle d'eau et WC. Le bien est implanté sur un terrain d'un peu plus de 500 m², agrémenté de panneaux solaires et d'une terrasse en bois. En très bon état, cette propriété allie modernité et confort pour un quotidien paisible à Carantec.

Visite virtuelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 595 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 570 010 €

Honoraires charge acquéreur : 24 990 € soit 4,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2014

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 128 m²
Grundstücksgröße: 534 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 86

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1607136

