



## Bureau/stockage de 220m2 Saint Quentin Fallavier



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 330,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes  
Stadt: Saint-Quentin-Fallavier  
Postleitzahl: 38070  
Veröffentlicht: 11.04.2026

#### Beschreibung:

Local d'Activité de 220 m<sup>2</sup> Saint-Quentin-Fallavier (38)<br /><br />Emplacement stratégique : Situé dans le parc des Chênes, au sein du parc d'activités "Pointe d'Abeau", ce local bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement économique dynamique, parfait pour le développement de votre entreprise.<br /><br />Caractéristiques du bien :<br />? Surface totale : 220 m<sup>2</sup><br />? Libre d'occupation – Aménagement selon vos besoins<br />? Environnement attractif avec de nombreuses entreprises et services à proximité<br />? Facilité d'accès aux axes autoroutiers et à Lyon<br /><br />Les atouts de ce local :<br />? Emplacement stratégique en Isère, proche des infrastructures majeures<br />? Surface fonctionnelle et adaptable à différentes activités<br />? Opportunité idéale pour une société cherchant à s'implanter ou à s'agrandir<br /><br />Besoin d'un espace pour votre activité ?  
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 66 000 € TVA, soit 396 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 316 800 € HT + 63 360 € TVA, soit 380 160 € TTC

Honoraires d'agence : 13 200 € HT + 2 640 € TVA, soit 15 840 € TTC (4.17 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1991



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 6338 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1419863

