



Das Vermächtnis des Viscount: Eine außergewöhnliche Investition im Herzen von Beaulieu



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 715,827.74

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Postleitzahl:	19120
Veröffentlicht:	11.04.2026

Beschreibung:

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte auf fast 500 Quadratmetern im historischen Viertel Beaulieu zu erwerben. Dieses Gebäude vereint mittelalterliches Prestige mit sofortigen Mieteinnahmen und ist ein Juwel für anspruchsvolle Investoren. Eine Reise in die Vergangenheit: Schon beim Betreten des Hauses spürt man den Geist der Ritterzeit. Eine prächtige Steinwendeltreppe führt in die oberen Stockwerke und zeugt vom Adel dieses Gebäudes, dessen Ursprünge möglicherweise auf den berühmten Vizegraven von Turenne zurückgehen. Die Räume sind monumental, die Materialien exquisit und die Atmosphäre einzigartig. Potenzielle Rentabilität: Eine Strategie mit mehreren Einkommensquellen. Das Gebäude ist so konzipiert, dass es Ihren Cashflow durch eine optimale Mischnutzung maximiert: Wohnbereich (bereits in Betrieb): 1. Obergeschoss (Master-Apartment): Ein großzügiger 70 m² großer Wohnbereich, eine 30 m² große Wohnküche, eine Master-Suite und ein luxuriöses Badezimmer (41 m²). 2. Obergeschoss (Gîtes): Zwei Ein-Zimmer-Apartments (je fast 60 m²), derzeit als Ferienwohnungen vermietet, bieten dank der Attraktivität von Beaulieu, einem der schönsten Dörfer Frankreichs, hohe touristische Renditen. Flexibles Studio: Ein separates 21 m² großes Schlafzimmer mit Duschbad kann an das Hauptapartment angebaut oder als zusätzliches Studio vermietet werden. Gewerbeoption / Gastronomieprojekt: Das Erdgeschoss umfasst eine Garage/Werkstatt und drei weitere Einheiten (eine davon bereits vermietet). Eine einmalige Gelegenheit: Die Raumaufteilung und Lage ermöglichen die Umwandlung dieser Einheiten in ein repräsentatives Restaurant. Stellen Sie sich ein Gourmet-Erlebnis unter historischen Gewölbedecken vor ein Konzept, das bei Touristen sehr gefragt ist. Wertsteigerungspotenzial: Im Dachgeschoss bietet 130 m² ausbaufähiger Dachboden (mit zwei bereits vorhandenen separaten Eingängen) die Möglichkeit, zwei neue Apartments zu schaffen und so den Wert



und die Rendite der Immobilie sofort zu steigern. Warum diese Investition? Sie vereint auf perfekte Weise Denkmalschutz (Schutz Ihres Kapitals in historischen Gebäuden) und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit. Ob Sie ein Boutique-Hotel, ein Restaurantprojekt oder ein gemischtes Mietobjekt entwickeln möchten ☑ diese Immobilie ist ein Wahrzeichen. Investoren, verpassen Sie nicht dieses Stück Geschichte des unteren Limousin. Kontaktieren Sie uns für eine private Besichtigung dieser renditestarken Immobilie. Wichtiger Hinweis: Die Renovierungsarbeiten sind von sehr hoher Qualität und bewahren die Authentizität, während sie gleichzeitig den modernen Komfort bieten, der für einen gehobenen Betrieb unerlässlich ist.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	367 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Oil
------------	-----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	192
--	-----

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/TXNV-T30695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	12042370900
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

