



## Casale della Loggetta



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 330,000

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Avigliano Umbro
Veröffentlicht:	08.04.2026

### Beschreibung:

Die Immobilie „Casale della Loggetta“, unweit des historischen Zentrums von Avigliano Umbro, bietet einen weiten Blick auf die Hügellandschaft. Es liegt auf einem ca. 5.000 Quadratmeter großen, bewaldeten Grundstück, auf dem sich unter anderem 45 ertragreiche Olivenbäume befinden, die das Landschaftsbild prägen und ein privates Landleben ermöglichen. Das Gebäude mit einer Bruttoverkaufsfläche von ca. 403 Quadratmetern besticht durch Fassaden aus lokalem Stein und warmfarbigem Putz, ein Ziegeldach und eine an die ländliche Architektur Umbriens erinnernde, strukturierte Raumaufteilung. Eine Loggia im Obergeschoss und ein Portikus im Erdgeschoss schaffen überdachte Bereiche, die den Innen- und Außenbereich harmonisch verbinden. Das Landhaus erstreckt sich über zwei Hauptgeschosse sowie zusätzliche Anbauten. Die ca. 120 Quadratmeter große Wohneinheit, die 2012 komplett renoviert wurde, ist vom ersten Stock über eine Außentreppe aus Stein zugänglich, die zur überdachten Loggia führt – ein markantes architektonisches Element, das den Eingangsbereich aufwertet. Die erste Ebene empfängt Sie mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und einer eleganten, offenen Treppe mit Metallrahmen und Holzstufen. Die Decken sind in allen Räumen mit Holzbalken versehen. Fenster auf mehreren Seiten sorgen für gute Lichtverhältnisse und einen schönen Blick ins Grüne. Abgerundet wird diese Etage durch eine separate Küche, ein Badezimmer und einen zusätzlichen Mehrzweckraum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Esszimmer oder drittes Schlafzimmer eignet. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe ins Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Räume sind gut aufgeteilt und eignen sich sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für die Vermietung an Gäste.

Ausgezeichneter Zustand der Ausstattungen im renovierten Bereich.



Die renovierte Wohnung ist mit Erdgasheizung und öffentlicher Abwasserentsorgung ausgestattet.

Das Objekt eignet sich sowohl für ein Mehrfamilienhaus als auch für ein Ferienhaus oder auch für die Vermietung an Touristen.

Das Haus liegt eingebettet in die grüne Hügellandschaft, ganz in der Nähe des historischen Zentrums von Avigliano Umbro. Es ist dank der Nähe zur Autobahn E45 und damit zu den vielen mittelalterlichen umbrischen Dörfern strategisch günstig gelegen.

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf Privatpersonen eingetragen.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 2012

## Allgemein

Grundstücksgröße: 5000 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 10403

