



Marvelous Retreat



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 931,700.9

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Umbertide
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Das Landhaus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 430 Quadratmetern und liegt inmitten eines 11.070 Quadratmeter großen Gartenparks. Der Außenbereich umfasst Rasenflächen, einen Olivenhain mit ca. 50 Bäumen sowie ebene Flächen, die sich ideal für geselliges Beisammensein oder zur Landschaftsgestaltung eignen. Der Panoramablick ist weitläufig, und die Südost-/Südwestausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht. Zur Immobilie gehören außerdem zwei renovierungsbedürftige landwirtschaftliche Nebengebäude mit einer Fläche von ca. 50 und 70 Quadratmetern, die als Gästehaus, Garage oder Pool-Haus genutzt werden könnten. Das Haupthaus ist in drei separate Wohnungen sowie zwei große, offene Wohnbereiche mit Badezimmern unterteilt. Diese vielseitig nutzbaren Räume eignen sich als Arbeitszimmer, Hobbyraum, Atelier, Versammlungsraum oder Yogaraum. Die größte Wohneinheit erstreckt sich zwischen dem ersten und zweiten Obergeschoss. Der Eingang führt über eine Treppe und eine Außenloggia in ein Wohnzimmer mit Kamin, angrenzend an eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und einen großzügigen Flur, der die Räume harmonisch miteinander verbindet. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Apartments mit jeweils einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer – ideal für Gäste oder zur Beherbergung von Touristen. Die Innenausstattung besticht durch hochwertige Materialien und traditionelle Elemente wie Terrakottaböden und Holzelemente. Diese Immobilie bietet ein Refugium auf einem Hügel mit historischem Flair, großzügigen Innen- und Außenbereichen und einem hohen Maß an Privatsphäre. Sie liegt in einer der beliebtesten Gegenden Umbriens, unweit von mittelalterlichen Dörfern, Kunststädten und Naturpfaden. Hier können Sie die Landschaft authentisch erleben und die Räume ganz nach Ihren Wünschen gestalten.



Die Ausstattung ist typisch für ein Bauernhaus: Holzdächer, Terrakotta- und Holzböden sowie Steinelemente. Die Fenster sind doppelt verglast. Die Fußbodenheizung wird mit Flüssiggas betrieben und im Hauptwohnraum durch einen Warmwasserofen ergänzt, der erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht. Das Bauernhaus benötigt in einigen Bereichen kleinere Fertigstellungs- bzw. Restaurierungsarbeiten, befindet sich aber insgesamt in einem ausgezeichneten Zustand hinsichtlich Bausubstanz und Haustechnik.

Das Haus ist ordnungsgemäß an das Stromnetz angeschlossen. Die Wasserversorgung wird durch einen ca. 80 Meter tiefen Brunnen sichergestellt. Die Heizkörper werden mit Flüssiggas betrieben und im Hauptapartment durch einen Pellet-Kaminofen ergänzt.

Hier können Sie sich einen charmanten privaten Wohnsitz oder ein entspannendes Ferienhaus schaffen – auf einem über einen Hektar großen Grundstück mit Garten und Olivenhain. Die Aufteilung in mehrere Wohneinheiten und die zwei großen, offenen Bereiche mit Badezimmern eignen sich ideal für Beherbergungsprojekte: Bed & Breakfast, Ferienwohnungen, Wellness-Retreats sowie Veranstaltungsorte für private Feiern und Zeremonien. Die Nebengebäude erweitern die Möglichkeiten für Gästeappartements oder weitere Räumlichkeiten für die Gäste. Eine prestigeträchtige Investition, die Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Das Objekt liegt in einer hügeligen Landschaft mit freiem Blick auf Wälder, Wiesen und Hügel. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, die ganzjährig gut befahrbar ist. Die Städte Umbertide, Perugia, der Trasimeno See und Assisi sowie der internationale Flughafen Umbrien, der etwa 30 km entfernt liegt, sind bequem zu erreichen.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Es bestehen keine Einschränkungen.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1800

Allgemein

Grundstücksgröße: 11070 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

9915

