



Casale dell'Angelo



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 530,715.7

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Castel Ritaldi
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Vielseitigkeit und umbrische Authentizität zeichnen dieses historische Bauernhaus aus, das 2015 restauriert wurde und sich in der Ebene von Castel Ritaldi in der Provinz Perugia befindet. Es liegt ruhig und dennoch nur 1 km von Geschäften, Schulen und Freizeiteinrichtungen entfernt und bietet schnelle Verbindungen nach Spoleto, Montefalco und Trevi. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 7.114 Quadratmeter Garten- und Ackerland und verfügt über eine private Einfahrt und einen privaten Parkplatz. Der Garten umgibt das Bauernhaus an mehreren Seiten und bietet einen gepflegten Rasen und Bereiche zum Verweilen. Der 8 x 4 m große Swimmingpool mit gepflastertem Sonnendeck bildet das Herzstück des Entspannungsbereichs mit einem weiten Blick über die Landschaft und die umbrischen Hügel. Neben dem Pool befindet sich ein Raum für Technik und Geräte. Gegenüberliegend gibt es einen Anbau für Brennholz und einen Parkplatz. Das Bauernhaus erstreckt sich über drei Ebenen mit ca. 300 Quadratmetern Wohnfläche und besticht durch seine sorgfältig gestalteten Fassaden und die harmonische Linienführung. Die tragende Struktur wurde vor 10 bis 20 Jahren stabilisiert. Der Haupteingang im Erdgeschoss führt in einen Empfangsbereich, der aus einem ehemaligen Keller umgebaut wurde und über ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Küche verfügt: eine geeignete Lösung für einen Beherbergungsbetrieb oder ein Büro. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Abstellraum. Draußen lädt eine überdachte Veranda zum Essen im Freien mit Blick ins Grüne ein. Die Innentür und die Treppe führen in den ersten Stock, wo sich drei weitere Wohnungen befinden. Die erste Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die zweite, zweigeschossige Wohnung verfügt im Erdgeschoss über einen Wohnbereich mit offener Küche; eine Innentreppe führt in den zweiten Stock mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Dachboden. Die dritte



Wohnung, die über eine Außentreppe erreichbar ist, umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit offener Küche, einen Balkon, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Objekt wurde 2015 komplett renoviert. Die Innenräume bestechen durch ein harmonisches Gesamtbild mit Terrakottaböden, doppelt verglasten Holzfenstern und maßgefertigten Massivholzküchen. Kamine sorgen für behagliche Wärme in den Wohnbereichen. Zur Ausstattung gehören eine Erdgasheizung mit Heizkörpern und Konvektoren, Klimaanlage in den Schlafzimmern, ein Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung sowie ein Brunnen zur Bewässerung.

Das gesamte Objekt verfügt über eine Erdgaszentralheizung mit Heizkörpern und Konvektoren sowie über Kaminöfen mit natürlicher Konvektion. Klimaanlage ist in allen Schlafzimmern vorhanden. WLAN ist auf Anfrage verfügbar. Die Wasserversorgung erfolgt über die städtische Wasserleitung; zusätzlich gibt es einen privaten Brunnen zur Gartenbewässerung.

Ein Landhaus/Agriturismo im Herzen Umbriens, zwischen Castel Ritaldi und Spoleto, mit allen Dienstleistungen nur 2 km entfernt. Das Objekt, aufgeteilt in mehrere separate Wohneinheiten, eignet sich ideal als geräumiger privater Wohnsitz, Ferienresidenz oder als Kapitalanlage für Ferienvermietung und Bed & Breakfast. Die gute Erreichbarkeit und die schnelle Anbindung an Bahnhof und Flughafen sichern Wert und langfristige Rentabilität.

In der ländlichen Umgebung von Castel Ritaldi, in flacher und sonniger Lage, weniger als 3 km von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholungsgebieten entfernt. Spoleto ist 15 km, Assisi 40 km und Perugia 50 km entfernt. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bahnhof und Hauptstraßen befinden sich in 5 km Entfernung; der internationale Flughafen Umbrien ist gut erreichbar. Der private Garten bietet einen Panoramablick auf die umbrische Landschaft und die Hügel und schafft eine private Atmosphäre in einem exklusiven Ambiente.

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1880

Allgemein

Grundstücksgröße: 7114 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10337

