



Villa Orizzonte Trasimeno



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 639,551.01

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Magione
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

Die Villa mit ca. 146 Quadratmetern Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und vereint Eleganz, Funktionalität und Komfort. Die hellen Räume sind so gestaltet, dass jeder Moment des Tages optimal genutzt wird. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Induktionsküche und einem Wohnzimmer mit Elektrokamin und Bar. So entsteht eine warme und einladende Atmosphäre, ideal für gesellige Stunden mit Freunden und Familie. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein weiterer, vielseitig nutzbarer Raum, der sich beispielsweise in einen privaten Spa-Bereich, ein zweites Wohnzimmer, einen Fitnessraum oder eine Wellness- und Entspannungsecke verwandeln lässt. Im ersten Stockwerk befindet sich ein helles Zwischengeschoss, das das kreative Herzstück des Hauses bildet und sich ideal als Arbeitszimmer, Leseecke oder intimer Rückzugsort eignet. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer, ein Badezimmer und die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und Panoramaterrasse mit atemberaubendem Blick auf den Trasimeno See. Abgerundet wird das Obergeschoss durch eine elegante und funktionale, 20 Quadratmeter große Veranda, die sich zu einem Wintergarten schließen lässt – perfekt zum Entspannen im Freien zu jeder Jahreszeit. Der ca. 1.132 Quadratmeter große, komplett umzäunte Garten garantiert Privatsphäre und Ruhe. Er bietet den idealen Raum für das Leben in freier Natur, Freizeitaktivitäten oder zum Empfang von Gästen. Ein 3 x 6 Meter großer Swimmingpool ist bereits genehmigt und wird diesen Bereich noch exklusiver und attraktiver machen.

Die 2023 erbaute Villa ist bezugsfertig und besticht durch hohe Qualitätsstandards: optimierte Wärmedämmung, sorgfältig gestaltete Böden und Wände, eine voll ausgestattete, moderne Küche, ein



elektrischer Kamin und eine Bar. Die Veranda im ersten Stock und die Panoramaterrasse runden den Außenbereich elegant und funktional ab.

Die Villa vereint Komfort und moderne Technologie: Fußbodenheizung, Vorbereitung für eine separate Klimaanlage (warm/kalt), ein Gasboiler für Warmwasser, 6,4-kW-Photovoltaikanlage mit 10-kW-Speicher, Starlink-Internetanschluss und ein Verisure-Sicherheitssystem mit fernsteuerbarer Videoüberwachung. Das Grundstück ist über ein automatisches Tor zugänglich.

Diese Villa eignet sich dank ihrer funktionalen und komfortablen Räume sowohl als privater Wohnsitz als auch als Ferienhaus und bietet Privatsphäre, Ruhe und einen herrlichen Blick auf den Trasimeno See. Der große, umzäunte Garten lädt zum unbeschwertem Verweilen im Freien ein, während Veranda und Panoramaterrasse perfekte Orte zum Entspannen, für gesellige Stunden und zum Genießen sind.

Die Villa liegt ruhig und privat, unweit des Trasimeno Sees – ideal für alle, die Erholung suchen, ohne auf gute Verkehrsanbindung verzichten zu müssen. Magione ist ca. 7 km, Castiglione del Lago ca. 25 km und der Flughafen Perugia ca. 35 km entfernt. Dank dieser strategischen Lage genießen Sie Natur pur und haben gleichzeitig alle wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe.

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Neu: Ja
Gebaut: 2023

Allgemein

Grundstücksgröße: 1132 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10143



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

