



PODERE DUBA



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,529,168.55

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

In strategisch günstiger Lage, die Komfort und ländliche Idylle vereint, erstreckt sich dieses Landgut über ca. 4,5 Hektar. Das Objekt verfügt über insgesamt 7 Schlafzimmer und 7 Badezimmer sowie einen prächtigen, 2005 erbauten 12 x 6 Meter großen Swimmingpool. Das Landgut besteht aus zwei Gebäuden. Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche und Blick in den Garten, ein Büro und ein Badezimmer. Ebenfalls auf dieser Ebene liegt ein separates Zweizimmer-Apartment mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Das Obergeschoss, das über eine charmante Panoramaloggia zugänglich ist, beherbergt ein großes Apartment mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern. Die ehemalige Steinscheune wurde fachmännisch in ein zweistöckiges Gästehaus umgebaut, das in zwei separate Wohneinheiten unterteilt ist: ein Apartment im Erdgeschoss mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer und großer Loggia sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer und eigenem Außenbereich im ersten Stock. Der Außenbereich bietet einen gepflegten Garten mit einem Pool mit römischer Treppe, einem Pavillon und einem möblierten Grillplatz. Zum Landgut gehören außerdem 4 Hektar eingezäuntes Land mit Bewässerungssystem sowie eine große Tiefgarage (ca. 100 m²).

Das Objekt befindet sich dank einer sorgfältigen Restaurierung, die zuletzt 2005 durchgeführt wurde, in einem hervorragenden Zustand. Die Innenräume zelebrieren die toskanische Architekturtradition durch die Verwendung edler Materialien wie der originalen Terrakottaböden und der sichtbaren Holzbalkendecken. Die Holzfensterrahmen wurden für maximale Sicherheit mit Sicherheitsglas ausgestattet, während die Fassade der Scheune mit ihren Fachwerkwänden die Authentizität des Mauerwerks bewahrt und so die landwirtschaftliche Vergangenheit des Landguts würdigt.



Das Objekt ist an alle wichtigen Versorgungsleitungen angeschlossen und verfügt über eine Flüssiggasheizung mit fünf Heizkesseln. Die Wasserversorgung erfolgt über zwei private Brunnen, einer zur Bewässerung und einer für den Hausgebrauch. Für angenehmen Wohnkomfort sorgt zudem eine Klimaanlage mit Wärmepumpen und Gebläse-Konvektoren.

Dank der geschickten Aufteilung in mehrere, unabhängige Wohneinheiten und der großzügigen Ausmaße eignet sich dieses Landgut sowohl als repräsentativer Privatwohnsitz für große Familien als auch als charmante Unterkunft für Touristen und bietet eine perfekte Kombination aus unabhängigem Wohnen und hochwertiger Gastfreundschaft.

Die Immobilie liegt in Laterina Pergine Valdarno, nur wenige Minuten von einer Stadt mit allen Dienstleistungen entfernt. Weitere gut erreichbare Ziele sind Arezzo und Montevarchi, die etwa eine halbe Autostunde entfernt liegen. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia und Florenz, die jeweils etwa anderthalb Autostunden entfernt sind.

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1800

Allgemein

Grundstücksgröße: 45480 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10303



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

