



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,828,367.85

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Massa
Veröffentlicht:	10.04.2026
Beschreibung:	

In una delle direttrici più riservate della Riviera Apuana, immersa nella pineta e a breve distanza dal confine con la Versilia d'élite, questa villa indipendente del 1993 combina generosità di spazi, qualità delle finiture e una posizione privilegiata a pochi minuti a piedi dal mare. La proprietà si sviluppa su tre livelli per circa 665 mq complessivi, avvolta da un giardino ornamentale privato di circa 3.000 mq nel quale convivono magnolie mature, aceri giapponesi, rose antiche, alberi di alto fusto e pini marittimi, che creano un'oasi di tranquillità e schermano la residenza dagli accessi esterni garantendo massima privacy. Il progetto per la realizzazione di una piscina, già approvato dalla Soprintendenza e allegato alla documentazione della proprietà, aggiunge un elemento di valorizzazione immediata che trasforma la villa in una dimora completa per la stagione balneare. A completare l'offerta, tre posti auto coperti e due scoperti all'interno della proprietà, facilmente espandibili, garantiscono comodità di accesso anche in caso di ospiti numerosi. Il giardino, nella sua articolazione di prati, alberature di pregio e aree ombreggiate, offre spazi per ogni momento della giornata, dalla colazione mattutina all'ombra delle magnolie agli aperitivi serali sotto i pini, in un contesto naturale che ricorda i parchi delle grandi residenze estive d'inizio Novecento. Rif. 15827

<https://www.lionard.com/it/villa-giardino-ornamentale-porte-versilia.html>

Gebaut:	1993
---------	------

Allgemein

Badezimmer:	3
Fertige m ² :	665 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RLHP-T3311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15827

