



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 800,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Ilhavo
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Einmalige Gelegenheit: Pacht eines Premium-Restaurants mit Terrasse am Strand von Barra – wo der Fluss auf das Meer trifft.

Eine erstklassige Investition an der bekanntesten Lage der Region Aveiro.

Wir präsentieren Ihnen eine seltene Investitionsmöglichkeit in eines der begehrtesten Gewerbeobjekte an der portugiesischen Küste. Strategisch günstig am prestigeträchtigen Paredão do Molhe Sul am Strand von Barra gelegen, ist dieses Restaurant- und Café-Lokal nicht nur ein Geschäft, sondern ein geografisches Wahrzeichen, an dem die Ruhe der Ria de Aveiro auf die Weite des Atlantischen Ozeans trifft.

Highlights der Lage und Umgebung:

- **Direkt am Meer:** Direkt am Strand gelegen, mit unverbautem Panoramablick, der bis zum Horizont reicht.
- **Prestigeträchtige Nachbarschaft:** Nur wenige Meter vom emblematischen Leuchtturm von Praia da Barra (dem größten Portugals) entfernt, profitiert das Objekt das ganze Jahr über von einem konstanten Zustrom von Touristen und Einheimischen.
- **Exklusive Erreichbarkeit:** Das Objekt liegt mitten in der Fußgängerzone und garantiert eine unvergleichliche Sichtbarkeit sowie eine kontinuierliche Präsenz gegenüber den Passanten auf der Promenade.

Die Räumlichkeiten:

Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre moderne und funktionale Architektur aus, die darauf ausgelegt ist, den Einfall von Tageslicht und den Blick auf die umgebende Landschaft zu maximieren:



- Innen-Speisesaal: Geräumig, zeitgemäß und vollständig verglast, was zu jeder Jahreszeit ein unvergessliches gastronomisches Erlebnis ermöglicht.
- Großzügige Terrassen: Zwei separate Terrassenbereiche – einer mit Blick auf den Strand und ein weiterer, etwas geschützter – sind perfekt, um den berühmtesten Sonnenuntergang der Region zu genießen.
- Komplette Infrastruktur: Das Lokal ist vollständig ausgestattet und möbliert, mit einer professionellen Küche, Lagerräumen und einer leistungsstarken Café-/Bar-Theke.

Das Geschäft:

Dieser Geschäftsverkauf stellt eine schlüsselfertige Lösung dar, ideal für Betreiber, die Folgendes suchen:

1. Sofortige Rentabilität: Voll funktionsfähiges Geschäft mit konsolidiertem Umsatz und treuer Kundschaft.
2. Wachstumspotenzial: Vielseitiger Raum für private Veranstaltungen, exklusive Sonnenuntergänge oder einzigartige gastronomische Konzepte.
3. Investitionssicherheit: Eine Lage, die aufgrund ihrer begrenzten und exklusiven Natur im Laufe der Zeit kontinuierlich an Wert gewinnt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eines der bestgehüteten Geheimnisse von Praia da Barra zu erwerben.

Für anspruchsvolle Investoren, die ein Geschäft mit Seele, Prestige und einer Lage suchen, die sich nicht nachahmen lässt.

Kontaktieren Sie uns für eine private Besichtigung und um Informationen zum Geschäft zu erhalten.

#ref: 159153

Allgemein

Badezimmer:	6
Fertige m ² :	440 m ²
Grundstücksgröße:	448 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T106228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	159153
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

