



## Industriekomplex Caves de Freixo mit einer Fläche von 11.090 m<sup>2</sup> in Aveiro



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,631,148.45

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Anadia
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Kaufgelegenheit: die Caves do Freixo, eine Gruppe von Industrieanlagen mit einer Bruttofläche von 11.090 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 12.210 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in Sangalhos an der EN235 und bietet eine gute Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege zu den Gemeinden Oliveira do Bairro, Anadia und Mealhada. Außerdem liegt sie in der Nähe der Anschlussstelle der A1 (Lissabon/Porto) und der IC2.

Das Anwesen besteht aus drei Gebäuden:

1. Gebäude A: Es liegt gegenüber der EN235 und umfasst einen Empfangsraum, eine Bar, eine Küche, ein Lager und einen Innenhof. Im ersten Stock befinden sich Büros und Nebenräume. Die Struktur besteht aus Stahlbeton, mit einem Dach aus Keramikziegeln und verschiedenen Innenausstattungen.
2. Gebäude B: Es hat drei Stockwerke und umfasst Industrielager im Erdgeschoss und Weinkeller in den beiden unteren Stockwerken. Die Konstruktion besteht aus Stahlbeton, mit einer Deckenhöhe von 5 Metern im Erdgeschoss und 3 Metern in den Kellern.
3. Gebäude C: Mit zwei unabhängigen Lagerhallen auf der anderen Seite der Rua do Pedregal, die für die Lagerung von Wein mit Zementtanks vorgesehen sind. Die Struktur besteht aus Stahlbeton mit einem gemischten Dach aus Faserzement und Keramikziegeln.



Das Grundstück verfügt über zwei Zufahrten für Fahrzeuge, eine über die EN235 und eine über die Rua Pedregal, was die Logistik erleichtert. Die strategisch günstige Lage in der Nähe der wichtigsten Verkehrsachsen bietet ein großes logistisches Potenzial und macht dieses Grundstück zu einer ausgezeichneten Wahl für Unternehmen aus dem Weinsektor oder anderen Branchen, die große Lager- und Vertriebsflächen benötigen.

Mit einer Gesamtfläche von 12.210 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 6.340 m<sup>2</sup> bieten die Caves do Freixo hervorragende Bedingungen für industrielle oder gewerbliche Aktivitäten.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 10180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 12210 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RFZF-T34/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFZF-T34/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 595183

