



Gemischt genutztes Gebäude im historischen Zentrum von Paço de Arcos

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 6,747,556.53

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Oeiras
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Diese Immobilie besteht aus 2 Gebäuden mit 4 Stockwerken, gelegen im historischen Zentrum von Paço de Arcos, nur wenige Meter vom Meer entfernt, in einer touristischen Gegend umgeben von Restaurants und Hotels. Sie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen sowohl im Wohn- als auch im Gewerbebereich. Gebäudedetails: Gebäude 1: Erdgeschoss: Restaurant-Diningräume, Weinkeller mit Lagerraum und Lagerräumen. Ein Zimmer bietet Meerblick. 1. Stock: Wohnung zur Renovierung mit 136 m² und Terrasse von 56 m² mit Meerblick. 2. Stock: Wohnung von 110 m² zur Renovierung. Gebäude 2: Erdgeschoss: Restaurant mit einer Gesamtfläche von 377 m². 1. Stock: Umkleidebereich, Personal-WC und Büro. 2. Stock: T2-Wohnung vollständig renoviert. Dachgeschoss: T1-Wohnung vollständig renoviert. Flächen: Bruttofläche: 824 m² Nutzfläche: 742 m².

Die Immobilie beinhaltet ein voll ausgestattetes und voll funktionsfähiges Restaurant mit einem 15 Jahre gültigen Mietvertrag, der eine stabile Einnahmequelle garantiert. Darüber hinaus wird die Immobilie einer Umgestaltung unterzogen, bei der derzeit Verbesserungen vorgenommen werden, einschließlich der Sanierung der Dächer der Nummern 43 bis 51. Außerdem werden zwei Wohnungen saniert: eine T3-Wohnung mit 150 m² und eine T2-Wohnung mit 123 m², beide mit hochwertigen Ausstattungen. Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil. Das historische Zentrum von Paço de Arcos bietet ein reichhaltiges Kultur- und Gastronomieangebot mit verschiedenen Restaurants und historischen Monumenten wie der Kirche Nossa Senhora das Dores, dem Palácio Flor da Murta, dem Herrenhaus Quinta do Jardim und verschiedenen historischen Festungen, darunter die Forts von S. Bruno, Giribita, São Pedro und Maias. Abgesehen vom Charme der Stadt ist Paço de Arcos ein Ort, der auf Handel und Dienstleistungen ausgerichtet ist, mit Gewerbeparks, die wichtige nationale und internationale Unternehmen beherbergen.



Gleichzeitig bewahrt es ein einladendes und entspanntes Ambiente, ideal für diejenigen, die ein Gleichgewicht zwischen dem Stadtleben und dem Komfort einer ruhigen Stadt suchen. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Potenzial zu erwerben!

Allgemein

Fertige m²: 742 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RFZF-T8/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 499922

