



Investment Opportunity 5 minutes from Lisbon | Store with 80m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 158,420.89

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Amadora
Postleitzahl:	2720-797
Veröffentlicht:	07.04.2026

Beschreibung:

Suchen Sie ein Projekt mit hohem Potenzial für Wertschätzung? Wir präsentieren dieses Geschäft mit 80 m² Bodenfläche, strategisch an der Estrada Militar in Damaia (Amadora) gelegen.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine privilegierte Lage aus: Es liegt neben dem Bahnhof Damaia und der PSP-Polizeistation, was einen ständigen Menschenfluss und maximale Sicherheit gewährleistet.

Highlights der Immobilie:

Doppelhaus-Konfiguration: Erdgeschoss mit etwa 20 m² und einem großen Keller, was eine klare Trennung zwischen dem Servicebereich und dem Arbeits-/Lagerbereich ermöglicht.

Sichtweite: 3 Meter großes Schaufenster mit direkter Aussicht auf die Straße.

Zustand: Für eine vollständige Wiederherstellung, ideal für diejenigen, die den Raum an die Größe ihres Geschäfts- oder Investitionsprojekts anpassen möchten.

Zusätzliches Potenzial: Aufgrund der zweistöckigen Konfiguration und der Lage in einem konsolidierten Wohngebiet besteht ein hohes Potenzial für eine Umwandlung in Wohnraum unter dem neuen Simplex Urbanístico (DL 10/2024).



Ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die sich rehabilitieren möchten, um sie auf den Mietmarkt zu bringen oder weiterverkauft zu werden.

Erste Bilder mit digitaler Technologie neu gestaltet

Energiekategorie: D

#ref:HT_30719

Allgemein

Badezimmer:

1

Fertige m²:

80 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/VKVH-T3425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

HT_30719

