



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 819,048.19

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Pedrogao Grande
Veröffentlicht:	07.04.2026

### Beschreibung:

Vielseitiger Rückzugsort auf dem Land mit bewährten Mieteinnahmen und Platz für die ganze Familie – in der Nähe von Pedrógão Grande

Versteckt in einer ruhigen Landstraße, nur fünf Minuten von Pedrógão Grande entfernt, ist dieses wunderschön restaurierte Steinhaus mehr als nur ein Zuhause – es ist eine Chance. Ob Sie nun ein profitables Vermietungsgeschäft oder den perfekten Ort für ein Mehrgenerationenhaushalt suchen, dieses flexible Anwesen bietet alles: Charakter, Komfort und Potenzial.

Das liebevoll renovierte und gepflegte Anwesen umfasst ein Haupthaus und drei völlig unabhängige Wohnbereiche, jeweils mit eigenem Eingang, Außenbereich und Küche – so sind sowohl Privatsphäre als auch Gemeinschaft möglich, egal ob Sie Gäste beherbergen, kurzfristig vermieten oder Ihre Großfamilie unterbringen möchten.

### Haupthaus + 1-Zimmer-Wohnung

Das Herzstück des Anwesens ist das elegante Haupthaus, das sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Gästebad und ein offener Küchen-, Wohn- und Essbereich mit einer Wand aus Glasschiebetüren, die zu einer großen überdachten Terrasse führen ... und so den Außenbereich nahtlos mit dem Innenbereich verbinden. Die Terrasse und der Grillbereich gehen nahtlos in den Pool und den Garten über und schaffen so den perfekten Indoor-Outdoor-Lifestyle.



---

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein eigenständiges 1-Zimmer-Apartment mit Küche, Wohnzimmer, Bad, privater Terrasse und Grill. Dank der cleveren Schalldämmung und des separaten Zugangs eignet es sich ideal für Vermietungen oder Besuche von Familienangehörigen.

### Zwei unabhängige Gästewohnungen

Die Apartments werden derzeit erfolgreich als Sommerferienwohnungen vermietet, bieten ein hohes Jahreseinkommen und befinden sich in einem hervorragenden Zustand. Jede Einheit wurde sorgfältig renoviert, um den rustikalen Charme zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten.

Die Einheit im Erdgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und eine sonnige Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool.

Die Einheit im ersten Stock mit Balkon ist die größte und verfügt über ein helles Wohnzimmer, das sich zu einem Balkon mit Grill und Blick auf die Landschaft öffnet, eine Küche, ein Badezimmer und zwei charmante Schlafzimmer mit freiliegenden Steinwänden.

### Highlights

Etablierte Mieteinnahmen aus Sommerferienvermietungen

Mehrere private Terrassen und Grillplätze

Swimmingpool und wunderschön angelegte Gärten

Eingezäunte Auffahrt, Carport und großer Abstellraum

Komplett eingezäuntes Grundstück für Privatsphäre und Sicherheit

Günstige Lage: 5 Minuten nach Pedrógão Grande, 60 Minuten zur Küste und 2 Stunden zu den Flughäfen Lissabon und Porto

Diese Immobilie bietet sowohl Lebensqualität als auch Lebensunterhalt – ein ruhiger Rückzugsort auf dem Land, wo Sie das ganze Jahr über leben, Einkommen erzielen oder Freunde und Familie über Generationen hinweg willkommen heißen können.

Ganz gleich, ob Sie ein neues Kapitel beginnen oder Ihren Horizont erweitern möchten, dieser Ort ist dafür geschaffen, mit Ihnen zu wachsen.

#ref: 144957

### Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	518 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3047 m <sup>2</sup>



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 144957

