



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 942,789.28

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Vila Real
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Gebäude im historischen Zentrum von Vila Real – Hervorragende Investitionsmöglichkeit
Das Gebäude befindet sich im Alleineigentum und wird derzeit für Gewerbe und Dienstleistungen genutzt. Es bietet großes Potenzial für eine Umwandlung in Wohnraum.

Erstklassige Lage: direkt im historischen Zentrum von Vila Real, in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten städtischen Einrichtungen und der Infrastruktur (Stromversorger, Gericht, Rathaus, Post, Banken u. a.).

Objektmerkmale

Bruttogeschossfläche: 1220 m²
Bruttowohnfläche: 875 m²
Brutto-Nebenflächen: 350 m²
Grundstücksfläche: 385 m²
4 Etagen mit Aufzug und zwei Treppenhäusern

Raumaufteilung

Untergeschoss: Großzügiger offener Bereich + Technikräume
Erdgeschoss: Eingangshalle, Großzügiger offener Bereich mit Rezeption, Umkleideräume, Toiletten und Büro
1. Obergeschoss: Offener Bereich, Büros, 2 WCs, Abstellraum, Terrasse und Balkon
2. Obergeschoss: Großzügiger offener Bereich, Toiletten, Bar



3. Obergeschoss: Technikräume

Highlights

Strategische und zentrale Lage, vielseitige Nutzung (Dienstleistungen, Gewerbe oder Wohnen), hervorragend als Kapitalanlage geeignet (z. B. für Ferienwohnungen, Büros, Co-Living etc.), gute Erreichbarkeit (Aufzug + Treppenhaus)

Investieren Sie mit Vertrauen

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, prüfen Sie alle verfügbaren Unterlagen und geben Sie Ihr Angebot ab.

Mit der Unterstützung von iad Portugal profitieren Sie von:

Nationaler und internationaler Werbung

Partnerschaften mit Banken (kostenlose Bonitätsprüfung)

Weitergabe an alle lizenzierten Immobilienmakler

Umfassender Betreuung während des gesamten Prozesses

#ref: 160772

Allgemein

Badezimmer:	5
Fertige m ² :	1224 m ²
Grundstücksgröße:	349 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 160772

