



## T3 Duplex with balconies and terrace Sophistication and Exclusivity in Aveiro



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 657,524.7

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Aveiro
Veröffentlicht:	09.04.2026

### Beschreibung:

Typologie T3-Doppelhaus mit Balkon- und Penthouse-Terrassen

Bestehend aus Wohnzimmer und Küche im offenen Bereich, einem Service-Badezimmer und einem Balkon im Erdgeschoss sowie einer Suite mit Umkleide, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Dachterrasse im Obergeschoss sowie zwei Parkplätzen.

### Bruch S

Etage 3: Wohnzimmer | Küche | 1 Badezimmer | Balkon

Etage 4: 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Terrasse

2 Garagenplätze

Bruttofläche: 118,7 m<sup>2</sup>

Nettofläche: 104,8 m<sup>2</sup>

Entdecken Sie ein neues Wohnkonzept in der NB 20 40, einer einzigartigen Siedlung, in der die Nähe zur Ria und zu den Salinas de Aveiro eine natürliche Umgebung von seltener Schönheit und Inspiration schafft. Hier verschmelzen Ruhe und Harmonie mit einem zeitgenössischen Lebensstil und bieten die perfekte Balance zwischen Natur, Komfort und Bequemlichkeit.

Neben dem emblematischen São-Roque-Kanal und dem malerischen Stadtteil Beira-Mar gelegen, ermöglicht die NB 20 40 das Leben im Herzen von Aveiro, umgeben von Kultur, Geschichte und einem lebendigen Restaurant und Freizeitangebot. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie auch die ikonischen



---

Strände von Barra und Costa Nova, ideal für entspannte Momente am Meer.

Mit einer zeitgenössischen Architektur mit eleganten und innovativen Linien wurde diese Entwicklung sorgfältig gestaltet, um Räume zu schaffen, die Funktionalität übersteigen. Jedes Detail wurde so gestaltet, dass emotional ansprechende und ästhetisch anspruchsvolle Umgebungen geschaffen werden, die perfekt mit einem anspruchsvollen Lebensstil harmonisieren.

NB 20 40 besteht aus 22 exklusiven Wohnungen von T1 bis T4 Doppelhaus mit Flächen zwischen 56 m<sup>2</sup> und 133 m<sup>2</sup>, ergänzt durch 33 Parkplätze. Die Häuser zeichnen sich durch ihre hohen Qualitätsstandards aus, mit hochwertigen Oberflächen und modernen Lösungen wie versteckten Klimaanlage, vollhohen Türen, hängendem Geschirr und elektronischen Schlössern.

Die Innenräume bevorzugen das offene Raumkonzept mit voll ausgestatteten Küchen und großen Räumen, die natürliches Licht und täglichen Komfort fördern. Jede Wohnung wurde so gestaltet, dass sie ein einzigartiges Wohnenerlebnis bietet, bei dem Design und Funktionalität in perfekter Harmonie koexistieren.

Das Leben in der NB 20 40 genießt zudem eine strategische Lage, mit schnellem Zugang zu den Hauptstraßen und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten - Einkaufsbereichen, Märkten, Gesundheitsdiensten, Apotheken und Bildungseinrichtungen.

Die Stadt Aveiro, bekannt für ihre reiche Tradition, die mit der Mündung und dem Meer verbunden ist, lädt Sie ebenfalls ein, eine vielfältige Gastronomie zu entdecken, in der die authentischen Aromen von frischem Fisch und Meeresfrüchten sowie die berühmten regionalen Süßigkeiten hervorstechen.

Etwa 65 Minuten vom Flughafen Porto entfernt profitiert die NB 20 40 von ausgezeichneter Erreichbarkeit und ist somit eine ideale Wahl sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für Investitionen geeignet.

NB 20 40 - wo Eleganz ihren natürlichen Platz findet.

Energiekategorie: A

#ref:HT\_41011

Neu: Ja

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	105.79 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3431/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: HT\_41011

