



## Building in Abrantes



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 275,000

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Santarém
Stadt:	Abrantes
Postleitzahl:	2205-001
Veröffentlicht:	10.04.2026

#### Beschreibung:

Einzigartige Investition in Abrantes: 2 Immobilien zur Sanierung mit River View!

Seltene Gelegenheit, drei Grundstücke zu erwerben, eines mit 44 m<sup>2</sup> Einpflanzung, trägt eine weitere Etage und verdoppelt die Fläche, 84 m<sup>2</sup>, die andere mit 451 m<sup>2</sup> Einpflanzung, trägt drei weitere Stockwerke und verdreifacht damit die Fläche: 1354 m<sup>2</sup> für die vollständige Rehabilitation; in diesem Cluster befinden sich ein Grundstück von 1857 m<sup>2</sup> in einem der malerischsten Gebiete von Abrantes, nur wenige Meter vom Ufer des Tejo entfernt.

Mit einem großzügigen Grundstück von 1857 m<sup>2</sup> ist dieses Set der 'Rohdiamant', den Sie suchten - ein ländliches Tourismus- oder Lokalunterkunftprojekt aus Investitionssicht oder Ihr Traumhaus, das vom Blick auf den Tejo profitiert.

Das Potenzial: Stellen Sie sich zwei unabhängige Villen vor, umgeben von einem mediterranen Garten, einem Bio-Gemüsegarten oder einem Schwimmbad mit Blick auf den Tejo.

Lage: Neben Aquapolis (Abrantes Riverside Park), ideal für diejenigen, die Outdoor-Sport und den Kontakt mit der Natur bevorzugen, ohne auf die Nähe zum Stadtzentrum zu verzichten.

Verwandeln Sie diese Ruinen in einen exklusiven Flussufer-Urlaub!

Entwickeln Sie hier ein exklusives Projekt für die Aussicht auf den Fluss Tajo und die Stadt Abrantes, ein Ausblick, der nicht aufhören wird zu existieren; diese Möglichkeit liegt an der ersten Linie des Flusses Tejo an der Grenze zum Randgebiet südlich des Tejo.



Fläche: Großes Grundstück 1857 m<sup>2</sup> mit Machbarkeit für Gartenflächen, Parkplätze, Schwimmbad, Authentizitäts- und Freizeitbereich.

Umgebung: Unmittelbare Nähe zum Fluss, was ein angenehmes Mikroklima und entspannte Spaziergänge am Ende des Tages bietet.

Vielseitigkeit: Perfekt für eine große Familie (zwei Häuser) oder um in einem zu wohnen und das andere zu nutzen.

Komm und gestalte deine Zukunft mit dem Tejo als Kulisse.

Es gibt eine Disharmonie in den Bereichen, die behoben wird.

Ideal für Investoren oder für diejenigen, die von einem personalisierten Haus mit einem riesigen Garten mitten in der Stadt träumen.

Abrantes, bekannt als die 'Blumenstadt', bietet eine reiche Mischung aus historischem Erbe, Panoramablicken auf den Fluss Tajo und moderne Freizeitmöglichkeiten.

Energiekategorie: Befreit

#ref:PREJOC001

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 490 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1857 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11103/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: PREJOC001

