



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 253,564.17

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Sever do Vouga
Veröffentlicht:	11.04.2026

Beschreibung:

Moderne und Natur: 3 neue Wohnungen in Pessegueiro do Vouga

Wo einst ein ländliches Gebäude aus dem Jahr 1950 stand, entsteht heute ein umfassendes Revitalisierungsprojekt.

Das Gebäude wird in 3 unabhängige Wohneinheiten (T2/3-Zimmer-Wohnungen) umgewandelt, die die Gelassenheit der Vouga-Region mit der Präzision zeitgenössischer Bauweise vereinen. Ob als Kapitalanlage, als erster eigener Wohnsitz, als strategischer Ort für das Home-Office oder mit dem Komfort eines barrierefreien Erdgeschosses – dieses Projekt passt sich Ihrer neuen Lebensphase an.

Die Wohnung:

- Wohn- und Essbereich mit offener Küche (Open Space);
- 2 Schlafzimmer (davon 1 Suite);
- 2 Badezimmer und Abstellraum;
- Balkon und privater Stellplatz;
- Außenbereich mit gemeinschaftlichem Grillplatz.

Technische Daten & Komfort (Vollelektrisch):

- Isolierung: Wärmedämmverbundsystem (WDVS/Capoto) und PVC-Fensterrahmen mit Glasfaser, thermischer Trennung und Doppelverglasung.
- Klimatisierung: Warmwasserbereitung per Wärmepumpe und Vorinstallation für eine Klimaanlage.
- Ausstattung: Hochwertiger Vinyl-Designboden und Keramik-Sanitäreobjekte.



Die Lage

Natur pur: Nur wenige Meter vom Flussstrand und der „Ecopista do Vouga“ entfernt – ideal für Sport und Entspannung am Fluss.

Infrastruktur: Nur 4 km bis zum Zentrum von Sever do Vouga mit Schulen, Gesundheitszentrum, Apotheken, Supermärkten und Kulturzentrum (Kino/Konzerte).

Lifestyle: In direkter Nähe zu den Aktivitäten am Rio Vouga und dem ikonischen Blaubeerfest (Feira do Mirtilo).

Anbindung: Nur 9,5 km von der Autobahn A25 entfernt, mit schneller Verbindung nach Aveiro und zu den wichtigsten Verkehrsachsen.

Wählen Sie Ihre Einheit:

Erdgeschoss: Direkter, stufenloser Zugang.

1. Obergeschoss (App. 1 & 2): Viel natürliches Licht, erhöhte Aussicht und absolute Privatsphäre für Fokus und Erholung.

Voraussichtliche Fertigstellung: August 2026.

Investieren Sie in Ihre Lebensqualität. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und beziehen Sie Ihr neues Zuhause als Erstmieter!

#ref: 848479

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	80 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 848479

