



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 436,366.24

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Portalegre
Stadt:	Portalegre
Veröffentlicht:	12.04.2026

### Beschreibung:

Quinta do Montinho – Frei Álvaro ist ein 2,32 Hektar großes Anwesen mit einem charmanten Haus, das rustikales Alentejo-Design mit provenzalischer Eleganz verbindet. Es liegt inmitten einer weitläufigen Naturlandschaft mit zahlreichen einheimischen Bäumen wie alten Eichen, Erdbeerbäumen, Korkeichen und Olivenbäumen. An den Hängen der Serra de São Mamede, umgeben von fruchtbarem Garten- und Bergboden, bietet es einen herrlichen Blick auf die Umgebung und optimale Sonneneinstrahlung nach Osten.

Über einen Feldweg gelangt man zu einem Eingang mit einem automatischen und einem manuellen Tor, der zu diesem außergewöhnlichen und inspirierenden Refugium führt. Hier erwartet einen ein sorgfältig gepflegtes Haus im Alentejo-Stil. Das Haus verfügt über eine offene Küche und eine Eingangshalle, deren Steinboden und Terrakottafliesen an vergangene Zeiten erinnern. Die Küchenarbeitsplatte wurde mit einem natürlichen Pigment dezent getönt und ihre Poren sorgfältig mit einer natürlichen, lebensmittelechten Formel behandelt. Das Ergebnis ist eine seidige, wasserabweisende Oberfläche, Fleckenbeständigkeit und antiseptische Eigenschaften. Die Wandverkleidung zwischen Arbeitsplatte und Schränken erstrahlt in neuem Glanz mit authentischen marokkanischen Zellige-Fliesen, die sich durch ihre Unvollkommenheit und Handarbeit auszeichnen. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und die Master-Suite mit Dusche – all diese Räume bewahren den Alentejo-Stil mit ihren fachmännisch behandelten Kastanienholzdecken. Die Wände sind mit traditionellem Putz und Naturfarben gestaltet und gehen in einen einzigartigen, sanften und geschwungenen Übergang zum Boden über, der das Licht reflektiert und so für visuelle Behaglichkeit und räumliche Kontinuität sorgt. Dies verleiht den Räumen eine für die Region typische Authentizität. Alle Böden sind mit Terrakotta- und antiken Steinplatten gefliest und schaffen so eine spürbare Verbindung zu dieser tiefen handwerklichen



und historischen Tradition. Durch ihre Authentizität und ihren zeitlosen Charme vermitteln sie ein Gefühl von Exklusivität und raffiniertem Geschmack. Das völlig private Grundstück ist mit Obstbäumen bepflanzt (Feigen, Orangen, Pfirsiche, Zitronen, Quitten, Kakis, Granatäpfel). Ein jahrhundertealter, zum Schwimmbecken umgebauter Tank dient als Wasserspeicher für das stetig fließende Quellwasser, das das Haus mit Wasser versorgt.

Auf einer der Terrassen des Anwesens wurde ein holzbefuerter Whirlpool installiert, der Gästen an warmen wie kalten Tagen Entspannung und einen atemberaubenden Ausblick bietet. Sorgfältig restauriert und modernisiert, schaffen Terrakottaböden, Tonziegel und Kastanienholzvertäfelungen eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit inmitten der modernen Landschaft, die durch traditionelle Handwerkskunst ergänzt wird. Das Anwesen eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Kapitalanlage für die Vermietung von Unterkünften.

#ref: 847178

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	107 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	23250 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 847178

