



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 251,062.73

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Krasnodar
Stadt:	Sotschi
Veröffentlicht:	10.04.2026
Beschreibung:	

Продам коммерческую недвижимость в г. Сочи, Адлерский район (Курортный городок – федеральная трасса А147) от собственника Предлагается помещение, общей площадью 76,6 кв.м., в общественно-деловом центре с гостиницей, с отдельным входом с улицы, расположенное по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, ул. Ленина д.221/8, стр.1, помещение 12.23. Характеристики: Назначение: Свободное назначение (под офис, магазин, аптеку, оказание услуг, общепит и пр.). Состояние: Отличное. Выполнена внутренняя отделка, установлены алюминиевые витражные окна, после капитального ремонта: фасада, кровли. Коммуникации: Все центральные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) подключены, имеется возможность подключения газа. Парковка: Удобный подъезд, парковка для клиентов и персонала. Первая линия - федеральная трасса А147. Документы: Собственность оформлена, все документы проверены юристами. Готовы к сделке. Здание и земельный участок в собственности более 20 лет. Выполнен раздел под сделку. Продажа от собственника. Обременения: договор аренды с федеральной сетью аптек, сроком на 5 лет. Индексация арендной платы. Возможен торг при быстром выходе на сделку. [#8192948#]

Zustand:	Ausgezeichnet
Gebaut:	2019

Allgemein

Fertige m ² :	76.6 m ²
Stockwerk Nummer:	1



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8192948

