



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 310,974.34

#### Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	13.04.2026

#### Beschreibung:

Entdecken Sie dieses wunderschöne Duplex in einer der begehrtesten Gegenden von Los Alcázares, direkt am Golfplatz La Serena. Eine Immobilie, die Großzügigkeit, Komfort und eine strategisch hervorragende Lage perfekt vereint – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil. Die Immobilie verfügt über 217 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, aufgeteilt in drei geräumige Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer im Dachgeschoss auszubauen. Dort kann zudem ein en-suite Badezimmer integriert werden, wodurch ein privater und exklusiver Bereich entsteht. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete, separate Küche mit direktem Zugang zu einem praktischen Hinterhof sowie ein großes, helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer gemütlichen vorderen Veranda – perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Zur Immobilie gehört außerdem eine große, geschlossene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, die Komfort und Sicherheit bietet. Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend und zeichnet sich dadurch aus, dass es nicht in die Gemeinschaftskosten des Golfplatzes einbezogen ist, was eine sehr niedrige monatliche Gebühr von nur 45 € bedeutet – und das bei direkter Lage am Golfplatz. Zusätzlich verfügt die Wohnanlage über einen großen Gemeinschaftspool, ideal zum Entspannen und Genießen in den warmen Monaten. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Die Lage ist unschlagbar: mit direktem Zugang zur Autobahn und



---

schneller Anbindung an die AP-7 erreicht man Alicante in nur 45 Minuten, Cartagena in 20 Minuten und den internationalen Flughafen Corvera ebenfalls in nur 20 Minuten – ideal für Reisen und internationale Verbindungen. Eine einmalige Gelegenheit, eine großzügige, hervorragend gelegene und bezugsfertige Immobilie zu erwerben.

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 217 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: AG19MLSC8970030

