



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 990,669.31

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Old Town
Veröffentlicht:	15.04.2026

Beschreibung:

Nur 180 Meter vom historischen Zentrum von Jávea / Xàbia entfernt, bietet diese großzügige freistehende Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein geräumiges Zuhause in fußläufiger Entfernung zu den Bars, Restaurants und örtlichen Annehmlichkeiten der Stadt zu besitzen, einschließlich des Gebiets rund um die Parròquia de Sant Bertomeu.

Die Liegenschaft ist zudem ideal gelegen, nur 2,4 km vom Hafen und 3,6 km vom Playa del Arenal, was einen einfachen Zugang sowohl zur Küste als auch zum traditionellen Charme der Altstadt ermöglicht. Der Zugang erfolgt über motorisierte Doppeltore, die zur großen Einfahrt mit ausreichend Parkplätzen und direktem Zugang zum Hauptentrance führen, sowie zu den Garageflächen, die sich unter der Immobilie befinden. Innen empfängt das Haus in einem großzügigen Eingangsbereich mit einer auffälligen Treppe, die in die obere Etage führt, wo eine Galerie mit Landung die zusätzlichen Unterkünfte verbindet.

Das Erdgeschoss bietet großzügigen Wohnraum, darunter eine große überdachte Naya, die die gesamte Breite des Hauses spannt, mit sechs Sets Doppeltüren, die geöffnet werden können, um eine nahtlose Indoor-Outdoor-Wohnumgebung zu schaffen. Von hier aus erstreckt sich ein rundlaufender Balkon über die Vorderseite der Immobilie und verbindet sich mit einer großen seitlichen Terrasse.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein unabhängiges Wohnzimmer, eine moderne voll ausgestattete Küche, ein Familienbadezimmer und zwei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem



Bad.

Die obere Etage besteht aus weiteren drei Doppelzimmern und einem großen Familienbadezimmer, was die Immobilie ideal für größere Familien oder diejenigen macht, die zusätzliche Gästeunterkünfte benötigen.

Extern umfasst die untere Ebene der Immobilie umfangreiche Garage und Lagerfläche mit insgesamt etwa 109 m², sowie eine separaten Toilette. Dieser Bereich bietet Parkmöglichkeiten für viele Fahrzeuge und bietet hervorragendes Potenzial zur Nutzung als Werkstatt, Lager oder sogar Geschäftsraum, vorausgesetzt, die Anforderungen und Genehmigungen werden erfüllt.

Der Garten ist pflegeleicht gestaltet und bietet ausreichend Platz für den Bau eines privaten Schwimmbekens, was zukünftigen Eigentümern ermöglicht, das Outdoor-Wohngefühl weiter zu verbessern.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine große Villa in fußläufiger Entfernung zur Altstadt von Jávea zu erwerben und vereint Raum, Flexibilität und großes Potenzial in einem der begehrtesten Gebiete der Costa Blanca.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	310 m ²
Grundstücksgröße:	1261 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	D
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC19-61179
-----------	------------

