



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 265,357.76

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.04.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca

➡️ In einer ruhigen Sackgasse gelegen und nur 5 Gehminuten vom beliebten Geschäftsviertel „Consum Square“ entfernt, bietet dieses wunderschön renovierte, freistehende Modell „Lola“ Komfort, Bequemlichkeit und exzellentes Potenzial im Außenbereich.

An der Vorderseite des Anwesens führt die nach Osten ausgerichtete überdachte Veranda zu einer überdachten Sonnenterrasse mit Blick auf den Vorgarten. Das Anwesen verfügt über ein helles Wohnzimmer im natürlichen Look mit Klimaanlage und Deckenventilator für ganzjährigen Komfort. Die separate Einbauküche führt zum Hauswirtschaftsraum mit Blick ins Grüne. Es gibt zwei gut proportionierte Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein neu renoviertes, modernes Badezimmer. Das Haus wurde durchgehend umfassend modernisiert, einschließlich brandneuer Fenster mit neuen Jalousien, neuer Bodenbeläge, neu ausgestatteter Badezimmer, frischer Malerarbeiten und einer neuen Klimaanlage, wodurch ein heller und bezugsfertiger Raum entstanden ist.

➡️ Die voll möblierte Innenausstattung wird durch brandneue Elektrogeräte ergänzt, was dieses Haus zu einer idealen Option für Käufer macht, die ein sofort bezugsfertiges Heim suchen.

Großzügiger Stauraum im Untergeschoss

Ein zusätzlicher Bonus ist, dass diese Villa über ➡️ 2 geräumige Räume im Souterrain verfügt, von denen einer ein WC enthält und somit wertvollen zusätzlichen Platz mit vielfältigen



Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Draußen bietet der hintere Garten Zugang zu einer schönen und gut angelegten Grünfläche, und an der Vorderseite der Villa gibt es ausreichend Platz für die Installation eines privaten Pools, um den Außenbereich optimal zu nutzen und die Attraktivität für dauerhaftes Wohnen, Urlaub oder als Investition zu steigern.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine stilvolle, modernisierte freistehende Villa in einer äußerst praktischen und friedlichen Lage zu erwerben.

✓ Extras: Souterrain – Voll möbliert – Klimaanlage – Platz für einen Pool – Parkplatz auf dem Grundstück

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Diese Immobilie bietet viel Potenzial. Es ist eine perfekte Gelegenheit für jeden, der in ein Traumhaus oder eine Ferienresidenz investieren möchte. Dies ist Ihre Chance, eine wunderschöne Immobilie in der Urbanisation La Marina zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere preisgekrönte Immobilienagentur und lassen Sie sich von unserem Team mehrsprachiger Fachleute durch den Kaufprozess führen. Bevor Sie es wissen, wird Ihr Traum vom Leben in einem sonnigen Klima Realität sein!

Willkommen in La Marina, Costa Blanca!

La Marina befindet sich im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Hier finden Sie viele Bars und Restaurants, die nicht nur für Einheimische, sondern für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

La Marina Urb verfügt über viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, zum Flughafen (nur 20 Minuten entfernt!) und zu den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, entlang zu gehen! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Autominuten, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen - egal, ob es sich um ein erstes oder zweites Zuhause handelt.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo- und Quizabende, lokale Feste mit Aktivitäten, Tanz und vielem mehr!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	125 m ²
Grundstücksgröße:	247 m ²



Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6087

