



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 211,106.84

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	07.04.2026

Beschreibung:

Freistehendes Anwesen zum Verkauf in La Marina, in erstklassiger Lage

In der begehrten Urbanisation La Marina in San Fulgencio gelegen, bietet dieses charmante freistehende Modell „Alemania“ eine hervorragende Gelegenheit, ein gepflegtes Haus in einer günstigen und beliebten Lage zu erwerben. Ideal gelegen, nur wenige Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten und dem lebhaften Wochenmarkt entfernt (nur wenige Minuten zu Fuß), eignet sich die Immobilie perfekt als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Mietinvestition.

Großzügiger Garten mit Platz für einen Pool

Der Außenbereich bietet einen großzügigen Garten mit einer Kombination aus gepflasterten und kiesbelegten Flächen, umgeben von Sträuchern für mehr Privatsphäre – ein idealer Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien. ➡ Es gibt ausreichend Platz für einen privaten Swimmingpool, was die Aufwertung der Immobilie erleichtert. Zu den praktischen Extras gehören ein Metallschuppen und ein separates kleines Häuschen, in dem der Gasbrenner für Warmwasser und Zentralheizung untergebracht ist.

Eine geräumige vordere Terrasse bietet einen wunderbaren Ort, um das mediterrane Klima zu genießen. Im Inneren bietet das Anwesen ein helles und einladendes Wohnzimmer, das mit attraktiven Keramikböden in Holzoptik ausgestattet ist, sowie eine Klimaanlage für zusätzlichen Komfort das ganze Jahr über. Die ➡ separate renovierte Küche mit modernen Elementen und neuen



Arbeitsflächen bietet einen stilvollen und funktionalen Raum mit direktem Zugang zum hinteren Garten über die Hintertür.

Die Unterkunft umfasst zwei Schlafzimmer, darunter eines, das derzeit mit Etagenbetten ausgestattet ist – ideal für Gäste oder die Familie – sowie ein gemütliches Doppelschlafzimmer. Das Badezimmer wurde vor Kurzem renoviert und ist mit einer modernen begehbaren Dusche, WC und einem Waschtisch ausgestattet.

Diese entzückende freistehende Villa kombiniert Komfort, Zweckmäßigkeit und hervorragendes Potenzial im Außenbereich in einer der begehrtesten Gegenden von La Marina, in der Nähe von Geschäften, Restaurants und örtlichen Dienstleistungen.

✓ Inklusive Extras: Platz für einen Pool - Zentralheizung - Klimaanlage - Kürzliche Renovierungen und neue Böden - Vollständig möbliert und vieles mehr!

Immobilienmakler in La Marina

Dies ist die Gelegenheit, ein Stück Paradies im Herzen von La Marina zu besitzen. Mit seiner idealen Lage, charmanten Merkmalen und einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten ist diese freistehende "Alemania"-Modellimmobilie ein wahres Juwel, das auf den richtigen Besitzer wartet, der es sein Zuhause nennt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und dieses Traumobjekt Realität werden zu lassen! Unser Team von Fachleuten steht bereit, um Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche zu helfen. Vielleicht können wir Ihnen auch weiterhelfen, da wir viele Dienstleistungen anbieten, darunter:

- ✓ Beschaffung der NIE-Nummer
- ✓ Vollmacht
- ✓ Grundstücksübertragung
- ✓ Bauarbeiten und vieles mehr

325 Tage Sonnenschein im Jahr an der Costa Blanca

Das Klima in Urb La Marina ist das ganze Jahr über warm und wird selbst in den Wintermonaten selten zu kalt, sodass Sie jeden Tag mindestens einen halben Tag lang mit Sonnenschein rechnen können.

Die Suma-Steuer (im Wesentlichen die Entsprechung zur Grundsteuer) ist in dieser Region viel niedriger als in anderen Regionen, und die Immobilienpreise sind im Vergleich zu anderen nahegelegenen Gebieten besser.

Alle zum Verkauf stehenden Häuser in Urb La Marina sind pflegeleicht und bieten ein großes Mietpotenzial✓, wodurch Urb La Marina nicht nur der ideale Ort ist, um in Spanien ein Zuhause zu kaufen, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit bietet.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	54 m ²
Grundstücksgröße:	233 m ²

Gebäudedetails



Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6145

