



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 259,460.92

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.04.2026

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca, in ruhiger Lage, fußläufig zu zwei Geschäftsbereichen

In der beliebten Urbanisation La Marina, San Fulgencio, gelegen und nur 5 Gehminuten vom beliebten Geschäftsviertel „Consum Square“ entfernt, bietet diese wunderschön präsentierte, erweiterte freistehende Villa des Typs „Lola“ eine hervorragende Kombination aus Komfort, Platz und Bequemlichkeit.

Dieses nach Osten ausgerichtete Haus genießt einen herrlichen freien Blick über eine Grünanlage sowie einen zusätzlichen Blick auf die Landschaft, was für eine helle und angenehme Umgebung sorgt. An der Vorderseite profitiert das Anwesen von einem weitläufigen Garten und einer erweiterten Terrasse mit Sonnenmarkisen – der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien oder einen Morgenkaffee in der Sonne. Im Inneren ist das Wohnzimmer sowohl einladend als auch praktisch gestaltet, komplett mit Klimaanlage und einem Deckenventilator für ganzjährigen Komfort. Die renovierte Küche wurde hochwertig ausgestattet und verfügt über Granitarbeitsplatten, ein vollelektrisches Layout und reichlich Arbeitsfläche. Angrenzend an die Küche befindet sich ein nützlicher Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, zusätzlichem Stauraum und Zugang zum hinteren Garten.

Die Unterkunft umfasst drei Doppelschlafzimmer, von denen eines derzeit mit einem Sofa ausgestattet ist und Flexibilität als Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über



einen Deckenventilator und ein stilvolles En-Suite-Duschbad mit WC, Waschtisch und elektrischem Handtuchhalter. Das dritte Doppelschlafzimmer, das derzeit als Nähzimmer genutzt wird, verfügt ebenfalls über Einbauschränke und einen Deckenventilator. Ein separates Familien-Duschbad mit WC und Waschbecken dient den übrigen Schlafzimmern.

Private Garage mit elektrischem Tor für Komfort und Sicherheit

Im Außenbereich wurde der hintere Garten sorgfältig für Entspannung und Praktikabilität gestaltet und bietet eine Außendusche, einen Grillplatz, ein Spülbecken, einen eigenen Arbeitsbereich und eine Sonnenmarkise. Das Anwesen profitiert außerdem von einer ➡️ privaten Garage mit elektrischem Tor, die derzeit als Werkstatt und Lagerraum genutzt wird, sowie von einem Solarium, das einen hervorragenden zusätzlichen Außenbereich bietet, um die Aussicht und den Sonnenschein zu genießen. Für zusätzliche Sicherheit sind sowohl die Vorder- als auch die Hintertür mit Sicherheitsvorrichtungen ausgestattet. Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine geräumige freistehende Villa in erstklassiger Lage zu erwerben, ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Anlageimmobilie.

✓ Extras inklusive: Solarium – Private Garage – Lagermöglichkeiten – Klimaanlage – Deckenventilatoren – Sicherheitsgitter – Einbauschränke

Immobilienagentur in La Marina, Costa Blanca - Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Unsere Immobilienagentur in La Marina ist darauf spezialisiert, Fachberatung und persönlichen Service für Kunden anzubieten, die auf der Suche nach ihrem Traumhaus sind. Mit umfassendem lokalem Wissen und einer Leidenschaft, Käufern und Verkäufern zu helfen, sich auf dem Markt zurechtzufinden, legen wir großen Wert darauf, maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die den individuellen Bedürfnissen entsprechen. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Ferienhaus oder eine rentable Investition suchen, wir bieten ein vielfältiges Portfolio an Immobilien zur Entdeckung. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihren perfekten Ort in dieser lebendigen und einladenden Gegend zu finden.

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause zu finden

Willkommen in der charmanten Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das die Ruhe eines Küstenthurms mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten mühelos kombiniert. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola mit Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bringt die Bewohner nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und nur 10 km vom nächsten Golfplatz.

Alle auf dieser Seite angegebenen Details, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	217 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

6153

