



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 530,715.53

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.04.2026

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen in La Marina

Im Herzen der begehrten Urbanisation La Marina in San Fulgencio gelegen, bietet diese außergewöhnliche freistehende Villa des Typs „Bellavista“ eine seltene Gelegenheit, ein Haus auf einem beeindruckenden 1.410 m<sup>2</sup> großen Grundstück zu erwerben – eine Immobilie, die in dieser erstklassigen zentralen Lage nur sehr selten auf den Markt kommt. Mit großzügigen Wohnflächen im Innen- und Außenbereich eignet sich diese Immobilie perfekt sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil.

Genießen Sie Ihren eigenen beheizten Swimmingpool

Die Villa ist über ein elektrisches Tor zugänglich und befindet sich auf einem wunderschön gepflegten Grundstück mit Bewässerungssystem, das Ausblicke auf die umliegende Grünanlage bietet. Das weitläufige Grundstück bietet hervorragende Privatsphäre und verfügt über einen erstklassigen, beheizten 8 x 3,5 Meter großen Swimmingpool mit Außendusche, ideal für das ganzjährige Vergnügen. Ein spezieller Grillbereich bietet den perfekten Rahmen für die Bewirtung von Familie und Freunden, während die attraktive Rundterrasse und eine zusätzliche westlich ausgerichtete Terrasse, beide mit Markisen ausgestattet, herrliche Plätze zum Entspannen und Genießen der Sonne über den Tag verteilt bieten.

Im Inneren bietet das Anwesen ein helles und gemütliches Wohnzimmer mit offenem Kamin,



Deckenventilator und Klimaanlage, das zu jeder Jahreszeit eine einladende Atmosphäre schafft. Die Küche wurde geschmackvoll modernisiert, mit neuen Einheiten, Granit-Arbeitsplatten und Elektrogeräten, was Stil mit Funktionalität verbindet.

➡ Ein geräumiger Wintergarten mit Südausrichtung bietet einen hervorragenden zusätzlichen Empfangsbereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird und das ganze Jahr über genutzt werden kann. Dieser einladende Raum profitiert zudem von einer Markise für zusätzlichen Komfort in den wärmeren Monaten.

Die Villa verfügt über drei gut proportionierte Doppelzimmer, die alle mit Deckenventilatoren, Klimaanlage und Einbauschränken ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig und verfügt über einen großen Einbauschränk sowie ein eigenes Badezimmer mit Eckdusche, WC und Waschbecken. Die verbleibenden zwei Doppelzimmer werden von einem modernen Familienbad mit begehrter Dusche, WC, Waschbecken und praktischem Stauraum bedient.

Zu den weiteren Merkmalen gehören eine Gaszentralheizung mit Tank sowie doppelt verglaste Dreh-Kipp-Fenster mit Fliegengittern, die das ganze Jahr über für Komfort und Bequemlichkeit sorgen. Eine großzügig dimensionierte Garage bietet exzellenten Stauraum und weitere Praktikabilität.

Dies ist eine selten verfügbare Immobilie, die ein beachtliches Grundstück, einen beheizten Pool, exzellente Außenbereiche und eine erstklassige zentrale Lage innerhalb der Urbanisation La Marina vereint und somit eine herausragende Gelegenheit für Käufer darstellt, die Platz, Komfort und Qualität suchen.

Immobilienagentur in La Marina, Costa Blanca - Immobilien zu verkaufen in La Marina

Unsere Immobilienagentur in La Marina ist darauf spezialisiert, Fachberatung und persönlichen Service für Kunden anzubieten, die auf der Suche nach ihrem Traumhaus sind. Mit umfassendem lokalem Wissen und einer Leidenschaft, Käufern und Verkäufern zu helfen, sich auf dem Markt zurechtzufinden, legen wir großen Wert darauf, maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die den individuellen Bedürfnissen entsprechen. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Ferienhaus oder eine rentable Investition suchen, wir bieten ein vielfältiges Portfolio an Immobilien zur Entdeckung. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihren perfekten Ort in dieser lebendigen und einladenden Gegend zu finden.

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause zu finden

Willkommen in der charmanten Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das die Ruhe eines Küstenthurms mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten mühelos kombiniert. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola mit Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bringt die Bewohner nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und nur 10 km vom nächsten Golfplatz.

Alle auf dieser Seite angegebenen Details, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	179 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1410 m <sup>2</sup>



## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6151

