



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 411,599.51

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.04.2026

#### Beschreibung:

Villa zum Verkauf in La Marina mit privatem Pool

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne Neubauvilla des Modells „Mykonos“ in der begehrten Urbanisation El Oasis, San Fulgencio, vorstellen zu dürfen! Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen finden Sie in der nahegelegenen Urbanisation La Marina, nur wenige Autominuten entfernt.

Diese nach Süden ausgerichtete Immobilie befindet sich in einem makellosen, bezugsfertigen Zustand und bietet einen hohen Standard modernen Wohnens – nur wenige Minuten von der Küste entfernt.

Das Leben im Freien wird durch einen ✓ privaten Swimmingpool mit Sicherheitsglasumzäunung und einer sonnenverwöhnten Terrasse bereichert – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Die Lage ist perfekt für Strandliebhaber: Der mit der Blauen Flagge ausgezeichnete „Playa de La Marina“ ist nur fünf Minuten entfernt. Der Flughafen Alicante ist in ca. 25 Minuten bequem zu erreichen und Golfspieler werden die Nähe zu einem erstklassigen Golfplatz (nur 14 Minuten entfernt) zu schätzen wissen.

Auf einem flachen, vollständig gepflasterten Grundstück gelegen, bietet die Villa drei großzügige Schlafzimmer und drei stilvolle Badezimmer. Der offene Grundriss ist sowohl funktional als auch elegant, und das Haus wird komplett möbliert mit hochwertigen Ausstattungen verkauft. Vom Wohn-/Esszimmer führen große Glastüren direkt zum Poolbereich. Die offene Küche ist modern gestaltet und mit hochwertigen Geräten sowie Haushaltsgeräten ausgestattet. Eines der Schlafzimmer



befindet sich im Erdgeschoss, ausgestattet mit Einbauschränken und Zugang zum Garten über eine Terrassentür. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche, WC und Waschtisch, ein Abstellraum sowie ein Hauswirtschaftsraum mit einem intelligenten Boiler, der per WLAN und Mobilgerät gesteuert werden kann!

Solarium mit atemberaubendem Ausblick auf Berge und Landschaft

Eine stilvolle Steintreppe führt ins Obergeschoss, wo sich zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Einbauschränken befinden. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer privaten Sonnenterrasse.

Eine Außentreppe führt zum großzügigen Dachsolarium, von dem aus man einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegenden Berge und die Natur genießt.

Eine zentrale Klimaanlage mit Kanalsystem sorgt das ganze Jahr über für angenehmes Raumklima, während große Fenster das Innere mit Tageslicht durchfluten. Diese Immobilie bietet zudem  
✓hervorragendes Vermietungspotenzial&nbsp;– ideal sowohl für den Eigenbedarf als auch als  
✓Investition.

Luxus-Highlights:

Elektrisches EinfahrtstorVideoüberwachungssystemZentrale Klimaanlage (kanalisiert)Privater PoolElektrische Rollläden im ganzen HausDoppelverglasungAbstellräumeFantastische AussichtVoll möbliert und vieles mehr!

Immobilienmakler in La Marina

Wir sind ein hochqualifiziertes und erfahrenes mehrsprachiges Team von Spezialisten für Immobilien und Rechtsberatung. Unser Team bietet umfassende Dienstleistungen im Bereich der Immobiliengeschäfte an und sorgt für reibungslose und effiziente Prozesse für unsere Kunden. Wir legen großen Wert auf Details, Professionalität und eine kundenorientierte Arbeitsweise. Wir setzen alles daran, die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen, indem wir maßgeschneiderte Dienstleistungen von höchster Qualität anbieten. Unser Ziel ist es, den Immobilien- und Rechtsprozess so reibungslos und stressfrei wie möglich zu gestalten, um ein erfolgreiches Ergebnis für unsere Kunden sicherzustellen.

Genießen Sie Unsere mit der Blauen Flagge Ausgezeichneten Strände

Die Urbanisation La Marina liegt nur 3 km vom Strand entfernt, wir verkaufen jedoch auch Immobilien in El Pinet, das nur wenige Gehminuten von über 10 km unberührten Sandstränden entfernt ist, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Platz finden, sogar in den Sommermonaten! Die Strände sind von Sanddünen und Kiefernwäldern umgeben, in denen Sie wunderschöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische Restaurants am Strand, in denen Sie typische spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Details, einschließlich Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundene Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung im Rahmen des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Unrichtigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	108 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	180 m <sup>2</sup>



## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6155

