



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 279,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Zeniamar-Horizonte-La Campana
Veröffentlicht:	15.04.2026

#### Beschreibung:

Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne Vierfamilienhaus in der begehrten Urbanisation Zeniamar 2, nur 1500 Meter vom Meer entfernt. In attraktiver Lage bietet dieses Haus eine bebaute Fläche von 89 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 81 m<sup>2</sup>. Die Aufteilung umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer – ideal für Familien oder als Ferienhaus.. . Die Westausrichtung garantiert viel Tageslicht am Nachmittag, das Sie auf der großzügigen, 95 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse mit freiem Ausblick genießen können.. . Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine offene Küche mit Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer, ein Schlafzimmer und ein renoviertes Badezimmer.. . Über die Treppe gelangen Sie in den ersten Stock mit zwei weiteren Schlafzimmern, einem weiteren renovierten Badezimmer und einer sonnigen Terrasse.. . Das Haus wird komplett möbliert verkauft.. . Die Wohnanlage zeichnet sich durch gepflegte Grünflächen rund um einen spektakulären Swimmingpool aus – ideal für Familien. Es bietet zudem bequemen Zugang zu Bussen, verschiedenen Einkaufszentren wie dem La Zenia Boulevard und nahegelegenen Schulen und ist somit ideal für den Alltag.. . Dank seines hervorragenden Zustands ist diese Immobilie sofort bezugsfertig; Sie müssen nach dem Kauf keine Renovierungsarbeiten durchführen. Dieses Haus vereint auf wunderbare Weise ruhiges Wohnen mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.. . Wir laden Sie ein, diese exklusive Immobilie persönlich zu



entdecken und ihren einzigartigen Lebensstil an der Mittelmeerküste selbst zu erleben. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie gerne bei jedem Schritt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.. . Preis: 279.000 €. Steuern und Nebenkosten sind nicht enthalten (gemäß den geltenden Bestimmungen). Eine Aufschlüsselung der Nebenkosten erhalten Sie vor der Buchung.. Bei einer Transaktion mit zwei Maklern betragen die Maklergebühren des Käufers 1,5 % des endgültigen Kaufpreises, mindestens jedoch 3.000 €, zuzüglich Mehrwertsteuer (21 %), sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart. Diese Gebühren sind nicht im angegebenen Preis enthalten.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	89 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	95 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	M-40502
-----------	---------

