



House with pool and garden, Costa Rei, Sardinia



Agenten-Info

Name:	michele sirchia
E-Mail:	info@sardahousing.com
Name der Firma:	Sardahousing
Land:	Italien
Erfahrung seit:	2001
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Umzug, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+39 (329) 074-1198
Sprachen:	English, Italian
Webseite:	http://www.sardahousing.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 492,865

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Sardinien
Stadt:	Castiadas
Adresse:	vico I Marmilla, 9, 09040, Castiadas, Italy
Postleitzahl:	09040
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Villetta Alessia – peaceful retreat with private pool

In Olia Speciosa, just minutes from Costa Rei, we offer for sale a beautiful detached villa with private pool and garden, surrounded by the peace of the Sardinian countryside.

The property offers 124 sqm over two levels and is ideal both as a holiday home and as a high-yield rental investment.

Prime location

Only a few minutes from the beaches of Costa Rei and Cala Sinzias, with local services nearby. Excellent connections: 58 km from Cagliari Elmas Airport and about 20 minutes from Villasimius.



Key features

- Energy class A1 (61.56 kWh/sqm/year)
- Spacious open-plan living room with kitchen
- 4 bedrooms in total
- 2 bathrooms
- Private swimming pool with solarium and outdoor shower
- Large covered veranda with BBQ area
- Private garden and covered parking space
- Authorized artesian well
- Sold fully furnished

Comfort & quality

High-quality construction with excellent insulation, PVC windows, and recently upgraded air conditioning. Bright, functional interiors designed for year-round comfort.

Turnkey solution, ready to live in or rent out immediately.

Price: €420,000

Neu:	Nein
Zustand:	Sehr gut
Renoviert:	2019
Vermietet:	Nein

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	124 m ²
Grundstücksgröße:	322 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
Innenausstattung:	Attic

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Heat pump
Heizstoff:	Electric
Kühlart:	Other

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	61

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Carports:	1



Außen-Ausstattung: Balcony/patio, Pool, Barbecue area, Garden
Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja
Haustiere erlaubt: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/house-for-sale-olia-speciosa-costa-rei-villetta-alessia/>

Kontaktinformation

Telefon: +3932 (90741) 198-
IMLIX ID: IX8.386.455

