



## KOSTRENA – Vorbereitetes Bauland in Meeresnähe!

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 239,654.12

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	31.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

### KOSTRENA – Baugrundstück in Meeresnähe!

Wir vermitteln den Verkauf eines attraktiven, 1250 m<sup>2</sup> großen Baugrundstücks. Das Grundstück befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage und ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, einer luxuriösen Villa oder einer Ferienanlage. Es ist rechteckig und liegt auf erhöhtem Gelände mit einem wunderschönen, freien Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Die Abmessungen betragen 50 x 25 m.

Das Grundstück wurde von Bäumen und niedrigem Bewuchs befreit, eingeebnet und für den zukünftigen Bau vorbereitet, was die anfänglichen Investitionskosten deutlich reduziert. Die Fotos zeigen den für Küstenregionen typischen, natürlichen Felsboden. Ein gut ausgebauter Zugang und ein Gehweg verlaufen entlang des Grundstücks.

Die Lage ist von viel Grün umgeben, was für Privatsphäre sorgt, und gleichzeitig bietet sie einen ungestörten Blick aufs Meer – für spektakuläre Sonnenuntergänge und ganztägigen Sonnenschein. Das Grundstück eignet sich für moderne Architekturprojekte, die die Aussicht und die Topografie optimal nutzen.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und einen erstklassigen Meerblick suchen. Die ersten Vorbereitungsarbeiten sind bereits abgeschlossen.



Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 46556

Marco Matešković

Agent s licencom

Mob: +385 98 13 77 003

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marco@dux-nekretnine.hr](mailto:marco@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 1250 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 664379

