



## OPATIJA, BREGI – Freistehendes Haus 400 m<sup>2</sup> + Garten 826 m<sup>2</sup> + 3 Garagen mit Meerblick! Gelegenheit!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 528,069.64

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	01.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

OPATIJA, BREGI – Freistehendes Haus 400 m<sup>2</sup> + Garten 826 m<sup>2</sup> + 3 Garagen mit Meerblick! Gelegenheit!

Umbau in 3 Wohneinheiten möglich!

Freistehendes Haus mit 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 826 m<sup>2</sup> Garten mit Meerblick.

Das Haus bietet einen spektakulären Meerblick.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Garagen und eine Wohnung.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Heizraum, 2 Terrassen und ein Badezimmer mit WC.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer (zwei davon mit Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick auf das Meer) sowie ein Badezimmer mit WC und eine Terrasse.

Im Dachgeschoss befindet sich ein großer Raum mit Zugang zu einem Balkon und einem Badezimmer



---

mit WC.

Diese Immobilie liegt nur ca. 1,4 km Luftlinie vom Meer entfernt!

Unbedenkliche Eigentumsverhältnisse. Bezugsfertig. Finanzierung möglich.

**IMMOBILIE IN EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!**

Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien, aber auch als Kapitalanlage im Tourismusbereich.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!

**OPATIJA:** Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt am Fuße des Učka-Gebirges, eingebettet in eine traumhafte Naturlandschaft. Immobilien in Opatija bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Städtchen mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen von Opatija sind gesäumt von Gebäuden mit besonderer Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Wasser und vielfältige touristische Angebote machen Opatija zu einem perfekten Reiseziel und einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, die auch von den Nachbarländern geschätzt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Vermietungsquote ist hervorragend, was zu einer Rendite von 5 % bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46596

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	826 m <sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---



## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 664607

