



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,000,121.58

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Razanac
Veröffentlicht:	01.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Ražanac, Ražanac.

ZADAR, RAŽANAC – 6 LUXUS-APARTMENTS – ERSTE REIHE ZUM MEER

Etabliertes Geschäftsmodell mit 50 % Direktbuchungen und garantiertem Meerblick

FINANZKENNZAHLEN (INVESTITIONSPOTENZIAL)

- NETTO-BETRIEBSGEWINN: Über 4 % pro Jahr (Nettorendite nach Abzug aller Kosten).
- BRUTTOEINNAHMEN: Über 7,5 % des gesamten Investitionswerts.
- REDUZIERTER PROVISIONSKOSTEN: Dank eines Stammgastanteils von 50 % ist die Gewinnspanne deutlich höher als der Marktdurchschnitt.
- KAPITALWACHSTUM: Stabiles zweistelliges Wertwachstum der Immobilie in dieser exklusiven Lage.

OBJEKTDESCHEIBUNG – PREMIUM-STANDARDS

Die Immobilie besteht aus 6 modernen Apartments, die jeweils Folgendes bieten:



-
- **AUFTEILUNG:** 2 geräumige Schlafzimmer + 2 Badezimmer + offener Wohnbereich. - **PRIVATE DACHTERRASSE:** Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Dachterrasse mit unverbaubarem und permanentem Meerblick.
 - **ZUSÄTZLICHE FLÄCHEN:** Terrasse im Erdgeschoss und gesicherter privater Parkplatz für jede Wohneinheit.
 - **AUSSTATTUNG:** Voll ausgestattet (maßgefertigte Möbel, High-End-Technik, Klimaanlage, WLAN) – **KEINE WEITEREN INVESTITIONEN ERFORDERLICH.**

EIN LAGE, DIE FÜR SICH SELBST IST

Ražanac ist ein Reiseziel für anspruchsvolle Gäste, die Authentizität und Ruhe suchen.

- **ERSTE REIHE ZUM MEER:** Eine Lage, die langfristigen Wert garantiert.
- **INFRASTRUKTUR IN DER NÄHE:** Flughafen Zadar (20 km), Autobahn, Stadt Zadar und die Insel Pag sind schnell erreichbar.

WARUM DIESE IMMOBILIE?

Sie erwerben nicht nur ein Objekt, sondern einen nachweislichen Cashflow. Ideal für Anleger, die eine sichere Kapitalrendite bei minimalem operationellem Risiko suchen.

Rufen Sie noch heute an!

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46460

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Fertige m ² :	400 m ²
Grundstücksgröße:	509 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 18

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 663789

