



ŠIBENIK, CRNICA – Maisonette-Wohnung mit Aussicht und Garage, 250 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 725,332.99

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Šibenik
Veröffentlicht:	04.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Šibensko-kninska županija, Šibenik, Crnica.

ŠIBENIK, CRNICA – Maisonette-Wohnung mit Aussicht und Garage, 250 m²

Meer. Stadt. Festungen. Alles in unmittelbarer Nähe.

In außergewöhnlicher Lage in Šibenik befindet sich ein zweistöckiges Haus (208 m²), das Privatsphäre, Komfort und einen spektakulären, unverbaubaren Ausblick vereint.

Zwei separate Wohneinheiten. Die Wohnung kann auch in zwei separate Apartments (1-Zimmer- und 2-Zimmer-Wohnung) aufgeteilt werden, was den Wert dieser Immobilie zusätzlich steigert.

Ideal zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung.

Aufteilung:

Erdgeschoss (73,41 m²):

drei Schlafzimmer, darunter ein größeres Schlafzimmer mit Ankleidezimmer

Badezimmer

Balkon mit Meer- und Stadtblick (8,87 m²)



Obergeschoss (134,90 m²):
offener Wohnbereich mit viel Tageslicht
offene Küche und Essbereich
Badezimmer und Gäste-WC
großzügige Terrasse (29,41 m²) mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung – zum Genießen!

Sonstiges:
Garage (22,04 m²)
Heizraum (6,06 m²)

Das Haus ist hochwertig gebaut und verwendet langlebige und ästhetisch ansprechende Materialien:
Massivparkett aus Eiche
Zentralheizung (elektrisch und Heizöl)
maßgefertigte Holzeinbauten

Immobilien mit solch einer Aussicht sind selten auf dem Markt. Dies ist nicht nur ein Haus. Dies ist ein Ort und ein Erlebnis. In einer ruhigen Gegend von Šibenik, in einer selten angebotenen Lage, befindet sich dieses geräumige Haus mit freiem Blick auf das Meer, die Innenstadt und zwei Festungen von Šibenik. Die Immobilie ist ideal für Familien, die ein größeres Zuhause suchen, aber auch für Käufer, die über zusätzliche Mieteinnahmen nachdenken.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte!

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46558

Dux Zadar
Mob: +385 99 301 3088
Tel: +49 173 428 1847
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com
Gebaut: 2005

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	25193 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---



Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 664381

