



## Insel Pag, Lun – Gelegenheit! Grundstück mit Baugenehmigung für eine Villa



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 292,198.53

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Stadt:	Novalja
Veröffentlicht:	04.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Ličko-senjska županija, Novalja, Lun.

### INSEL PAG, LUN – GELEGENHEIT! Baugrundstück mit Baugenehmigung für eine Villa

Ein attraktives Baugrundstück von 1000 m<sup>2</sup> steht in einer der ruhigsten Lagen der Insel Pag zum Verkauf. Dieses Anwesen vereint Luxus und Natur auf ideale Weise. Das Projekt ist bereits so weit fortgeschritten, dass der neue Eigentümer sofort mit den Arbeiten beginnen kann.

### PROJEKT- UND BAUINFORMATIONEN

Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung vor. Der Bau hat bereits begonnen, was viel Zeit und Aufwand durch Bürokratie spart:

**Baustand:** Das Betonfundament ist gegossen und die Klärgrube fertiggestellt.

**Wohnfläche:** Villa mit 144 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss + Obergeschoss).

**Ausstattung:** Privater Swimmingpool, großzügige Terrasse und 3 Parkplätze.

**Innenausstattung:** Das Projekt beinhaltet auch einen Entwurf für die Inneneinrichtung, der den hohen



Standards des modernen Tourismus entspricht.

## LAGE

Das Grundstück befindet sich in Jakišnica, nur 600 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Die Umgebung ist ruhig und dünn bebaut, was absolute Privatsphäre garantiert.

Über Jakišnica und Lun – „Das nördliche Juwel von Pag“: Jakišnica ist ein kleines Fischer- und Feriendorf in einer sanften Bucht im Nordwesten der Insel Pag. Fernab von Hektik und Massentourismus ist es ein Paradies für alle, die kristallklares Wasser und den Duft mediterraner Kräuter suchen.

Olivenhaine von Lun (UNESCO-Welterbe): Nur wenige Autominuten entfernt liegt das weltberühmte Naturschutzgebiet mit wilden Oliven. Hier wachsen über 80.000 Bäume, von denen einige über 1600 Jahre alt sind. Ein Spaziergang durch diese Olivenhaine bietet ein fast biblisches Bild und eine einzigartige Atmosphäre.

## VERKEHRSANBINDUNGEN

Die Insel Pag ist eine der wenigen Inseln mit zwei Zufahrtsmöglichkeiten und daher hervorragend erreichbar:

Pag-Brücke: Verbindet den Süden der Insel mit der Autobahn A1 und ermöglicht so eine schnelle Anbindung von Zadar und Zagreb.

Fährverbindung Prizna – Žigljen: Eine kurze Überfahrt (15 Minuten) bietet die schnellste Verbindung nach Rijeka und Europa.

## AKTIVTOURISMUS UND SEHENSWÜRDIGKEITEN

Radfahren und Wandern: Die gesamte Halbinsel Lun ist von Wegen durchzogen, die durch Trockenmauern und Olivenhaine führen.

Gastronomie: In der Nähe befinden sich erstklassige Restaurants, die den berühmten Pag-Käse, Lamm und hochwertiges Olivenöl servieren.

Schiffahrt: Jakišnica bietet einen sicheren Liegeplatz für kleinere Boote, während die nahegelegenen Inseln Rab und Lošinj ideale Ziele für Tagesausflüge sind.

**WARUM DIESES PROJEKT WÄHLEN?** Der Kauf einer Immobilie in dieser Phase ermöglicht es Ihnen, die Ausstattung und Materialien individuell zu gestalten, da die schwierigsten Arbeiten (Genehmigungen und Rohbau) bereits erledigt sind.

Auch ein Wohnungstausch in Zagreb (Neubau) ist möglich.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



---

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46559

Danijela Majdandžić  
Agent s licencom  
Mob: +385 98 979 1602  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1029 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25601/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 664405

