



Haus Novalja, 450m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 847,110.32

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Stadt:	Novalja
Veröffentlicht:	07.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Ličko-senjska županija, Novalja, Novalja.

NEU IM ANGEBOT!!

Ein geräumiges und äußerst attraktives Haus in bester Lage, nur 5 Minuten vom Zentrum von Novalja entfernt, steht zum Verkauf. Das Anwesen bietet 450 m² Wohnfläche auf einem 800 m² großen Grundstück und eröffnet vielfältige Möglichkeiten für private Nutzung oder touristische Investitionen.

Das Haus verfügt über insgesamt 10 komfortable Zimmer, 3 voll ausgestattete Apartments und ein zusätzliches Studio-Apartment. Es eignet sich daher ideal zur Vermietung oder zur Umwandlung in ein kleines Hotel, eine Pension oder eine luxuriöse Ferienvilla.

Besonders wertvoll sind die beiden großzügigen Terrassen, die zum Entspannen und Genießen des mediterranen Flairs einladen, sowie das angelegte Grundstück, das Privatsphäre bietet und die Möglichkeit für zusätzliche Einrichtungen (Swimmingpool, Lounge-Bereich etc.) eröffnet.

Bis zu 12 Parkplätze stehen zur Verfügung – ein großer Vorteil für touristische Zwecke oder bei einer größeren Gästeanzahl.

Die Lage bietet die ideale Kombination aus Ruhe und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten – Stadtzentrum, Strände, Restaurants und Geschäfte sind bequem zu erreichen.



Diese Immobilie bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor oder als geräumiges Familienhaus in einer der begehrtesten Lagen der Insel Pag.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte.

Eigentumsverhältnisse geklärt

ID CODE: 300411003-3126

RE/MAX Complete

Voditelj ureda

Mob: +385 914444271

Tel: +385 53 560 173

E-mail: complete@remax.hr

<https://www.remax.hr/Complete>

Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	450 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	4
----------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/XZOA-T2301/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	665788
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

